

Naše značka: SPU 445885/2019/Sb
Spisová značka: 2RP11164/2013-537206/04/03

Vyřizuje.: Ing. Jitka Svobodová
Tel.: 725949811
ID DS: z49per3
E-mail: j.svobodova2@spucr.cz

Datum: 12. 11. 2019

Účastníci řízení KoPÚ Tupadly u Čáslavi

SPU 445885/2019/Sb



000539002324

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o podaném odvolání do rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav Tupadly u Čáslavi č.j. SPU 287504/2019/Sb ze dne 10. 10. 2019 vydaného Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočkou Kutná Hora

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kutná Hora oznamuje v souladu s ustanovením § 11 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) odvolání účastníka řízení proti vydanému rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav Tupadly u Čáslavi.

Odvolání bylo podáno tímto účastníkem řízení:

Nehilčová Chadrabová Stanislava, nar. 9. 11. 1977, Jana Zajíce 966/2, 17000 Praha – Bubeneč

Obsah odvolání je přílohou této vyhlášky.

K podanému odvolání se mohou ostatní účastníci řízení vyjádřit do 7 dnů ode dne doručení veřejnou vyhláškou. Dnem doručení je patnáctý den po vyvěšení veřejné vyhlášky (§ 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů). Lhůta pro vyjádření tedy končí dnem **10. 12. 2019**.

Podané rozhodnutí bude dále postoupeno k vyřízení odvolacímu orgánu, kterým je v souladu se zákonem č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ústředí Státního pozemkového úřadu. Pokud odvolací orgán napadené rozhodnutí potvrdí, doručí v souladu s ust. § 11 odst. 7 zákona rozhodnutí o odvolání jen odvolateli a ostatním účastníkům řízení jej doručí veřejnou vyhláškou. Jestliže odvolací orgán rozhodnutí změní nebo zruší, postupuje v takovém případě při doručování v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
a hlavní město Praha - Pobočka Kutná Hora
Benešova 97
284 01 Kutná Hora



Ing. Mariana Poborská
vedoucí Pobočky Kutná Hora
Státní pozemkový úřad

Obdrží:

Účastníci řízení, jejichž práva nebo právem chráněné zájmy by mohly být při řízení o pozemkových úpravách v katastrálním území Tupadly u Čáslavi a částech k. ú. Čáslav, Drobovice, Žáky, Schořov a Adamov u Tupadel dotčeny, **veřejnou vyhláškou**, vyvěšenou po dobu **15 dnů** na úřední desce

- *Obecní úřad Tupadly*
- *Obecní úřad Drobovice*
- *Obecní úřad Žáky*
- *Obecní úřad Schořov*
- *Obecní úřad Adamov*
- *Městský úřad Čáslav*
- *Pozemkový úřad Kutná Hora*
- *v elektronické podobě na internetové adrese ud.spucr.cz*

JUDr. Vlastimila Kaufmannová, advokátka, se sídlem Na Pankráci 30, 140 00 Praha 4
ev.č. ČAK 03268
email: judrkaufmannova@seznam.cz
ID datové schránky: mtvhaib
telefon: 241740017

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 04.11.2019

SPU 445711/2019

listy: 4 přílohy: 1
druh: Plná moc



spuess7441fb3b

**Státní poze
prostřednictvím**

Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hlavní
město Prahu pobočka Kutná Hora
Benešova 97, Hlouška

284 01 Kutná Hora

k sp. zn. 2RP11164/2013-537206/04/03
k č.j. SPU 287504/2019/Sb
naše značka: 86/2019

V Praze dne 31. října 2019

Věc: Odvolání Stanislavy Nehilčové Chadrabové do rozhodnutí Státního pozemkového Úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha pobočka Kutná Hora č.j. SPU 287504/2019/Sb (spisová značka 2RP 11164/2013 537206/04/03 ze dne 10. října 2019, které bylo doručeno dne 18. října 2019

Odvolatelka : Stanislava Nehilčová Chadrabová narozena 9.1.1977
----- bytem Jana Zajíce 966/2, 170 00 Praha 7 – Bubeneč

právně zastoupena: JUDr. Vlastimilou Kaufmannovou, advokátkou
AK Na Pankráci 30, 140 00 Praha 4

Příloha: plná moc k zastupování

I. JUDr. Vlastimila Kaufmannová, advokátka, ev. č. ČAK 03268, oznamuje Státnímu pozemkovému úřadu, že převzala právní zastoupení odvolatelky ve věci pozemkových úprav v Tupadlech u Čáslavi.

Důkaz: plná moc k zastupování

II. Stanislava Nehilčová Chadrabová je vlastníkem parcely parcelní číslo 428, orná půda, parcely parcelní číslo 429, orná půda + ostatní plocha, parcely parcelní číslo 431/2, orná půda, vše v katastrálním území Tupadly u Čáslavi, obec Tupadly.

Stanislava Nehilčová Chadrabová prostřednictvím své právní zástupkyně JUDr. Vlastimily Kaufmannové, advokátky, podává odvolání v zákonné 15 denní lhůtě, do rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu, pobočka Kutná Hora, č.j. SPU 287504/2019/Sb ze dne 10. října 2019, které bylo odvolatelce doručeno dne 18. října 2019. Rozhodnutím bylo rozhodnuto, že návrh kompletních pozemkových úprav v katastrálním území Tupadly u Čáslavi a části k.ú. Čáslav, Drobovice, Žáky, Schořov a Adamov u Tupadel zpracovaný jménem firmy GEPARD s.r.o., Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5, IČ: 61499552 Ing. Romanem Šmidem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav, se schvaluje.

III. Odvolatelka do tohoto rozhodnutí podává odvolání z následujících důvodů.

Odvolatelka nesouhlasí s tím, aby jí byly vyměňovány pozemky, které jsou jejím vlastnictvím a které její rodina užívá po několik generací. Odvolatelka namítá, že neexistuje žádný veřejný zájem, tak jak je prezentováno správním orgánem, že její pozemky byly vyměněny za jiné pozemky. Odvolatelka uvádí, že předpokladem pro pozemkové úpravy ve veřejném zájmu je to, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V tomto případě tomu tak není a veřejný zájem není naplněn. Vlastníci pozemků ve většině případů na pozemcích nehospodaří, nýbrž je pronajímají. Rovněž i odvolatelka pozemky pronajímá. Správní orgány používají tzv. veřejný zájem na celé správní řízení. Jelikož veřejný zájem neexistuje, nelze veřejný zájem vztahovat na celé správní řízení od stanovení obvodu pozemkovým úřadem, soupisu nároků, plánu společných zařízení až po schválení návrhu nového uspořádání vlastnických vztahů. Pod pojem „veřejný zájem“ lze zařadit pouze vypracování návrhu tzv. plánu společných opatření, které schvaluje samostatně zastupitelstvo příslušné obce.

Odvolatelka má vlastnické právo k předmětným pozemkům a nesouhlasí s jejich směnou. Žádný správní orgán nemá právo s jejími pozemky manipulovat a nutit jí k výměně jejich pozemků za jiné pozemky. Vlastnické právo je chráněno ústavou České republiky a Listinou základních práv a svobod článkem č. 11, z kterého vyplývá, že vlastnické právo všech vlastníků má stejný zákonný obsah a ochranu. Neexistuje žádný veřejný zájem, tak jak prezentuje správní orgán. Pod záminkou veřejného zájmu si správní orgán protlačuje své zájmy.

Správní orgán se odvolává na ust. § 11 odst. 4, ke kterému ke schválení návrhu postačí ¾. Toto ustanovení nelze použít, protože se nejedná o žádný veřejný zájem, nýbrž zájem neuvedených třetích osob. Vyplývá to především z plánu, který je přílohou, kde parcela parcelní číslo 428 je rozdělena na desítky pozemků s údajně novou cestou, která však nikam nevede. Nabízí se otázka, co neznámí vlastníci získají v budoucnosti za pozemky nově navržené a k čemu budou tyto pozemky sloužit, když to správní orgán tají. Bude snad v budoucnosti pozemek patřící paní Nehilčové Chadrabové, použit k jiným účelům, než ke kterým slouží dodnes a tím se jeho cena prokazatelně navýší. Kromě toho cesta nikam nevedoucí je plánovaná na kvalitní úrodné půdě. Odvolatelka nesouhlasí s uváděnými argumenty správního orgánu proč jí její pozemky bez jejího souhlasu v návrhu směňuje a že jí nevadí, že na její parcele p.č. 429 jezdí zemědělská technika. Odvolatelka při všech jednáních, která se uskutečnila, zdůrazňovala, že jí to nevadí a že to tak je po celé generaci, co její rodina pozemky vlastní. Tvzení správního orgánu, že v návrhu nového uspořádání lze pozemek vlastnice libovolně umístit v rámci obvodu úpravy je zavádějící. Umístění nově navržených parcel lze provést pouze se souhlasem vlastníka, to je odvolatelky, na základě dobrovolné směny. Souhlas odvolatelka neudělila. V případě směny pozemků, musí být respektováno právo odvolatelky, vlastnice pozemků p.č. 428, parcely p.č. 429, parcely parcelní číslo 431/2

v k.ú. Tupadly u Čáslavi. Správní orgán je povinen respektovat vlastnické právo odvolatelky a ne si s cizím majetkem, majetkem odvolatelky disponovat, jak se mu hodí. Nepříjemný je ten fakt, že navrženou úpravou vlastnice ztrácí právo na půdní pozemky a zároveň vznikají nové pozemky, což je v rozporu se zákonem o zemědělském půdním fondu. Běžné zákony mají menší právní sílu než ústavní zákony, takže je nutné chránit a respektovat vlastnické právo odvolatelky zaručené ústavou. Její pozemky musí zůstat na stejném místě a musí jim být zachována stejná výměra i hranice.

Kromě toho z ekologického hlediska je navržená úprava nepřipustná. Úpravy neprospívají krajině ani životnímu prostředí. Odvolatelka trvá na tom, že její pozemky budou na stejném místě a budou mít stejný tvar i rozměry a hranice, tak jak je její rodina vlastní po generace.

Z rozhodnutí vyplývá, že správní orgán ignoruje ústavně zaručená práva odvolatelky a nesprávně k tomu vychází ze zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a zaštiťuje se veřejným zájmem, který ohledně předmětných pozemků neexistuje.

Správní orgán si věc ulehčuje, neboť se nevyrovnal správně ani s otázkou vlastníků pozemků, kteří zemřeli a vlastníků, jejichž pobyt není znám. Jedná se o množství vlastníků. Nabízí se otázka, zda by vůbec správní orgán dosáhl na ¾, když tímto operuje a vlastníkům jmenoval opatrovníky.

IV. Odvolatelka trvá na tom, aby jí její pozemky byly zachovány tak jak je vlastní po generace. Proto navrhuje, aby rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, pobočka Kutná Hora č.j. SPU 287504/2019/Sb. ze dne 10.10.2019 bylo zrušeno a návrh přepracován.

V případě, že odvolání nebude vyhověno, odvolatelka se obrátí na příslušný správní soud, aby ve věci rozhodl.

170 00

Stanislava Nehilčová Chadrabová
Jana Zajíce 966/2
Praha 7 - Bubeneč

Plná moc

Já podepsaná/ý/

JANA ZAVIČE 966/2, PRAHA 4 - BUBENEC

bytem VE VĚCI POZEMKOVÝCH ÚPRAV
V TUPADLECH U ČÁSLAVI

zmocňuji advokátku JUDr. Vlastimilu Kaufmannovou, advokátkou,
ev. č. ČAK 03268, Advokátní kancelář Na Pankráci 30, 140 00, Praha
4

aby mne obhajovala, ve všech právních věcech zastupovala, aby
vykonávala veškeré úkony, přijímala doporučené písemnosti,
podávala návrhy a žádosti, uzavírala smíry a narovnání, uznávala
uplatněné nároky, vzdávala se nároků, podávala opravné prostředky,
námitky nebo rozklad a vzdávala se jich, vymáhala nároky, plnění
nároků, přijímala jejich plnění, potvrzovala a odmítala dědictví,
jmenovala rozhodce a sjednávala rozhodčí smlouvy, tuto plnou moc
uděluji podle trestního zákona, trestního řádu, pro správní řízení
podle správního řádu, občanského zákoníku a občanského soudního
řádu, obchodního zákoníku, zákoníku práce, zákona o rodině,
stavebního zákona, sociálních zákonů a dalších předpisů v této plné
moci neuvedených. Jedná se o generální plnou moc.

Souhlasím s tím, že advokátce náleží odměna za toto zastoupení
spolu s hotovými výlohami a náhradou za ztrátu času. Jsem
povinen/a/ ji zaplatit, jakmile mi bude vyúčtována, bez ohledu na to,
zda byla přisouzena vůči odpůrci. Jsem povinen/a/ složit přiměřenou
zálohu.

V Praze dne

24/10/2019

Zplnomocnění přijímám:

31. 10. 2019

JUDr. Vlastimila KAUFMANNOVÁ

advokátka

POD SOKOLOVNÍ 1692/31

140 00 PRAHA 4