

Soupis nových pozemků
 Označení pozemkových úprav: KoPÚ Tupadly u Čáslavi, Příloha č.3 k rozhodnutí č.j. SPU
 287504/2019/Sb.
 katastrální území: Tupadly u Čáslavi
 obec: Tupadly

stav dat KN ke dni: 2. 9. 2019

zpracováno dne: 6. 9. 2019
 zpracovatel: GEPARD, s.r.o.

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č. 10078

Příjmení, jméno, titul / název	Právní vztah	Rodné číslo / IČ	Adresa	Podíl
Obec Žáký	Vlastnické právo	IC: 00236675	Strampouch 112, 28601 Žáký	1/1

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené dle §2 zákona

Parcelní číslo (KN)	Pracovní parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochr. nemov.	Výměra m²	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje §8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
						BPEJ	Výměra a m²	Cena Kč	Druh	Výměra a m²	Cena Kč			
1299	10078/1	ostatní plocha	17		6717	32901	5494	56258.56				2205		VC22
						54602	1208	8407.68						
						D1427	15	59.85						
Celkem					6717			64726.09			0.00	2205		
Celkem včetně ceny porostu								64726.09						
Zaokrouhlení dle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.								64730.00						
Součet výměr podle druhů pozemků v m²: ostatní plocha 6717														
Celkem dle soupisu nároků (upravený stav)					1912			19370.00				2414		
Úbytek (-), přírůstek (+) v %					+251.3			+234.2				-8.7		

Vlastník souhlasí s překročením kritérií přiměřenosti navržených pozemků dle §10 odst.5 zákona č. 139/2002 Sb.
 Bez doplatku, vlastníkem je obec. Výměra která je navržena nad 100% nárokové výměry je výměra původně ve vlastnictví státu, která je použita na realizaci společných zařízení v souladu s §9 odst.17 zákona č. 139/2002Sb.

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle §2 zákona

Nebyly nalezeny žádné pozemky.

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

Nebyly nalezeny žádné pozemky.

Vysvětlivky

Označení parcely

KN parcela katastru nemovitostí

Způsob využití nemovitosti

17 ostatní komunikace

Ceník použitých kódů (Kč/m²):

kód	cena	poznámka	kód	cena	poznámka
32901	10.24		54602	6.96	
D1427	3.99				

Jednotkové ceny BPEJ a SLT jsou převzaty z vyhlášky č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb. a vyhlášky č. 53/2016 Sb.

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb.,v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška).

V tabulce nových pozemků mohou být použity tyto zkratky:

AGT (číslo) - pro pozemek nebo jeho část je navržený protierozní osevní postup

LBC (číslo) - na pozemku nebo jeho části se nachází lokální biocentrum

LBK (číslo) - na pozemku nebo jeho části se nachází lokální biokoridor

IP (číslo) - na pozemku nebo jeho části se nachází interakční prvek

stožár(ry) nadzemního vedení vysokého napětí - na pozemku se nachází sloup elektrického vedení

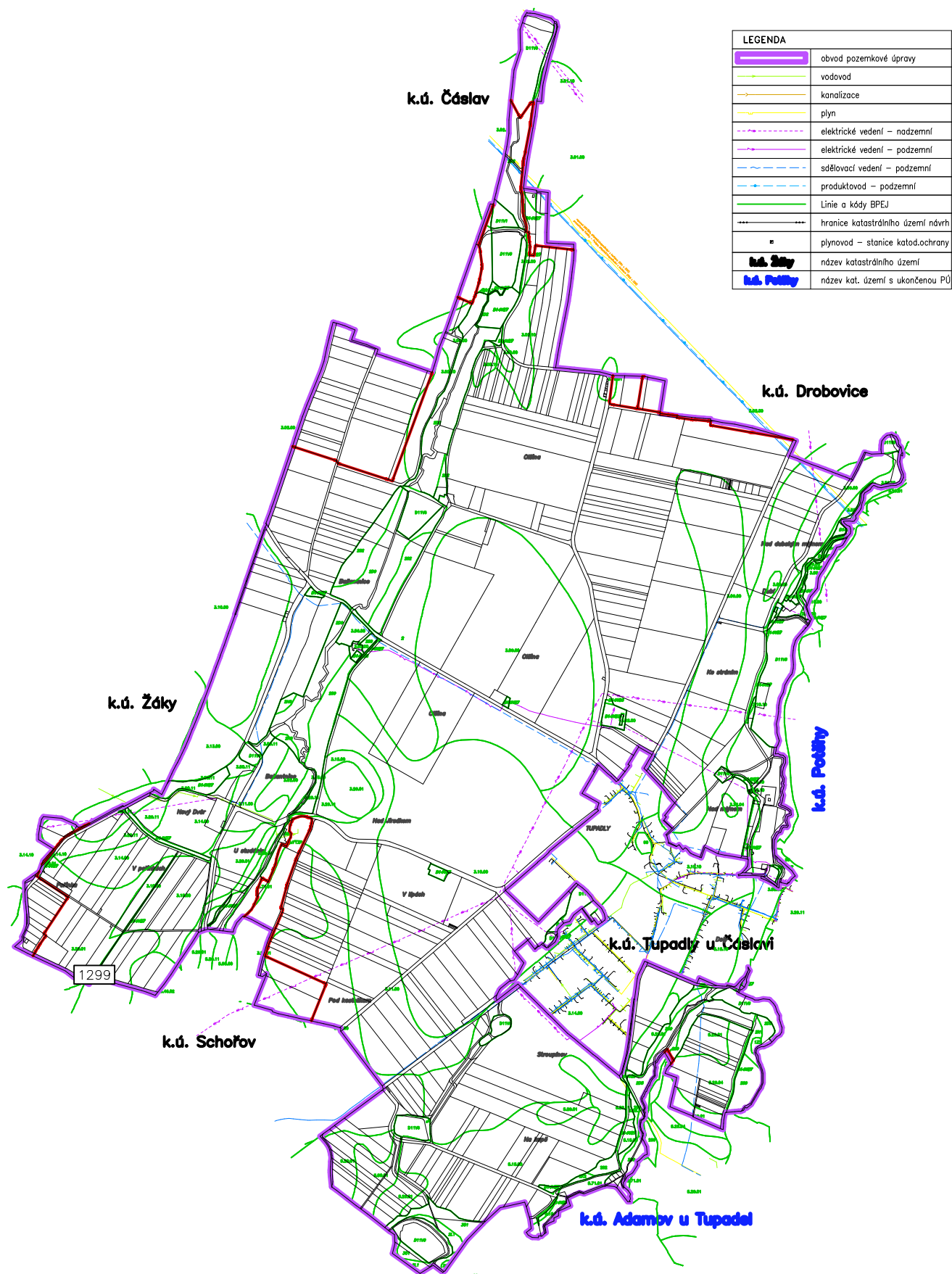
vodovod - na pozemku se pod povrchem nachází vodovodní vedení

kanalizace - na pozemku se pod povrchem nachází vedení kanalizace

podzemní vedení plynu - na pozemku se pod povrchem nachází vedení plynu

podzemní sdělovací vedení - na pozemku se pod povrchem nachází sdělovací vedení

podzemní vedení NN - na pozemku se pod povrchem nachází vedení NN



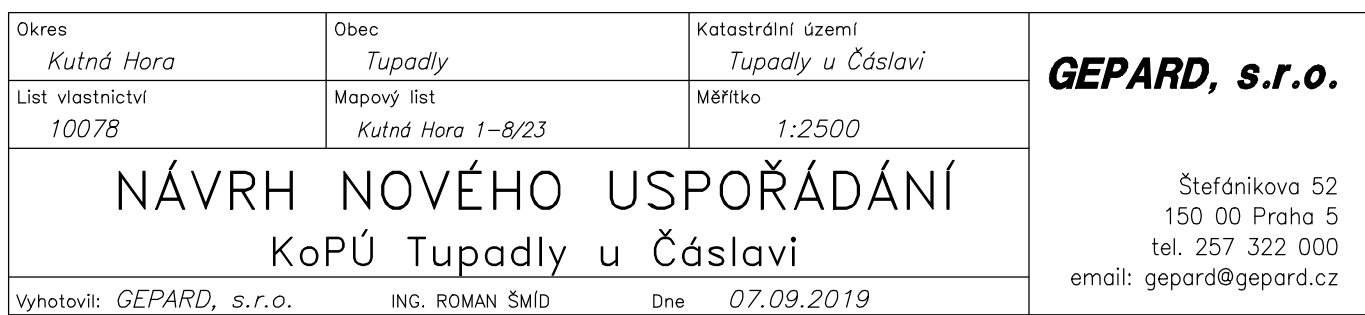
Okres <i>Kutná Hora</i>	Obec <i>Tupadly</i>	Katastrální území <i>Tupadly u Čáslavi</i>
List vlastnictví <i>10078</i>	Mapový list <i>Kutná Hora 0–7/34</i>	Měřítko <i>1:21000</i>

NÁVRH NOVÉHO USPOŘÁDÁNÍ KoPÚ Tupadly u Čáslavi

Vyhotovil: *GEPARD, s.r.o.* ING. ROMAN ŠMÍD Dne *06.09.2019*

GEPARD, s.r.o.

Štefánikova 52
150 00 Praha 5
tel. 257 322 000
email: gepard@gepard.cz



Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č. 10001

Příjmení, jméno, titul / název	Právní vztah	Rodné číslo / IČ	Adresa	Podíl
Obec Žáky	Vlastnické právo	IC: 00236675	Štrampouch 112, 28601 Žáky	1/1

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené dle §2 zákona

Parcelní číslo (KN)	Pracovní parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochr. nemov.	Výměra m²	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje §8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
						BPEJ	Výměr a m²	Cena Kč	Druh	Výměr a m²	Cena Kč			
306	10001/1	ostatní plocha	17		3490	32901	3490	35737.60				2445		parcela navržena do k.ú. Žáky, VC22
311	10001/2	orná půda		27	297	31410	267	3828.78				2367		parcela navržena do k.ú. Žáky
						32911	30	262.20						
314	10001/3	ostatní plocha	17		478	32911	171	1494.54				2271		parcela navržena do k.ú. Žáky, DPC
						35011	307	2428.37						
295	10001/6	zahrada		27	13	32901	13	133.12				2462		
305	10001/7	ostatní plocha	17		241	32901	241	2467.84				2341		
Celkem					4519			46352.45			0.00	2416		
Celkem včetně ceny porostu								46352.45						
Zaokrouhlení dle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.								46360.00						
Součet výměr podle druhů pozemků v m²: orná půda 297, zahrada 13, ostatní plocha 4209														
Celkem dle soupisu nároků (upravený stav)					2617			49780.00				1828		
Úbytek (-), přírůstek (+) v %					+72.7			-6.9				+32.2		

Vlastník souhlasí s překročením kritérií přiměřenosti navržených pozemků dle §10 odst.5 zákona č. 139/2002 Sb.

Výměra která je navržena nad 100% nárokové výměry je výměra původně ve vlastnictví státu, která je použita na realizaci společných zařízení v souladu s §9 odst.17 zákona č. 139/2002Sb.

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle §2 zákona

Nebyly nalezeny žádné pozemky.

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

Parcela		Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Výměra m²	Poznámka
Označení	Číslo					
KN	st.97/1	zastavěná plocha a nádvoří	13		386	
KN	st.97/2	zastavěná plocha a nádvoří			30	součástí je stavba bez čp/če (jiná stavba)
KN	st.163	zastavěná plocha a nádvoří			7	součástí je stavba bez čp/če (objekt občanské vybavenosti)
KN	st.165	zastavěná plocha a nádvoří			165	součástí je stavba Štrampouch č.p. 158 (jiná stavba)
KN	st.174	zastavěná plocha a nádvoří			241	součástí je stavba Štrampouch č.p. 110 (objekt občanské vybavenosti)
KN	st.175	zastavěná plocha a nádvoří			189	součástí je stavba Štrampouch č.p. 112 (stavba občanského vybavení)
KN	st.180	zastavěná plocha a nádvoří			381	součástí je stavba Štrampouch č.p. 111 (objekt občanské vybavenosti)
KN	st.251	zastavěná plocha a nádvoří			1565	součástí je stavba vod.dílo (hráz ohrazující umělou vodní nádrž)
KN	21/1	ostatní plocha	17		689	
KN	26/37	orná půda		27	923	
KN	38/76	orná půda		27	658	
KN	38/90	orná půda		27	847	
KN	44/5	ostatní plocha	14		80	
KN	45/1	vodní plocha	6		4102	
KN	47/2	ostatní plocha	17		187	
KN	47/3	ostatní plocha	17		135	
KN	52/2	orná půda		27	759	
KN	53/20	ostatní plocha	17		536	
KN	53/30	ostatní plocha	17		613	
KN	53/38	orná půda		27	9019	
KN	53/39	orná půda		27	10790	
KN	61/1	orná půda		27	373	
KN	61/2	orná půda		27	842	
KN	62/15	orná půda		27	862	
KN	62/16	orná půda		27	1594	
KN	64/17	vodní plocha	8		254	
KN	88/7	orná půda		27	365	
KN	90/3	ostatní plocha	17		22	
KN	93/4	ostatní plocha	17		426	
KN	93/8	ostatní plocha	17		781	
KN	98/33	orná půda		27	633	
KN	99/13	ostatní plocha	20		3788	
KN	99/17	ostatní plocha	23		1225	
KN	99/18	ostatní plocha	23		363	

Soupis nových pozemků

Parcela		Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Výměra m ²	Poznámka
Označení	Číslo					
KN	99/20	orná půda		27	54	
KN	99/21	orná půda		27	76	
KN	99/26	ostatní plocha	20		2159	
KN	99/27	ostatní plocha	20		4725	
KN	101/3	ostatní plocha	17		2530	
KN	101/4	ostatní plocha	17		2885	
KN	101/8	ostatní plocha	17		4684	
KN	101/31	orná půda		27	1691	
KN	101/40	ostatní plocha	17		4042	
KN	101/42	ostatní plocha	19		5123	
KN	101/43	ostatní plocha	17		305	
KN	101/93	ostatní plocha	26		350	
KN	101/99	vodní plocha	7		85	
KN	101/104	ostatní plocha	26	27	29	
KN	101/128	vodní plocha	7		28	
KN	101/131	orná půda		27	2180	
KN	122/36	orná půda		27	1456	
KN	122/41	orná půda		27	1514	
KN	133	lesní pozemek		26	5379	
KN	190/18	orná půda		27	877	
KN	190/22	orná půda		27	553	
KN	205/24	zahrada		27	156	
KN	215/3	zahrada		27	219	
KN	216/5	ostatní plocha	17		811	
KN	216/6	ostatní plocha	17		183	
KN	216/13	ostatní plocha	26		709	
KN	216/15	ostatní plocha	17		260	
KN	216/35	ostatní plocha	17		2110	
KN	216/40	ostatní plocha	17		89	
KN	216/41	trvalý travní porost		27	1593	
KN	216/44	trvalý travní porost		27	20	
KN	216/57	ostatní plocha	23		43	
KN	216/58	ostatní plocha	17		1264	
KN	216/63	ostatní plocha	17		333	
KN	216/95	ostatní plocha	17		258	
KN	216/99	ostatní plocha	17		735	
KN	216/101	ostatní plocha	17		292	
KN	216/102	ostatní plocha	17		1199	
KN	216/121	ostatní plocha	26		1844	
KN	216/126	trvalý travní porost		27	2043	
KN	216/127	trvalý travní porost		27	1637	
KN	216/129	trvalý travní porost		27	205	
KN	216/136	trvalý travní porost		27	9	
KN	216/141	ostatní plocha	17		23	
KN	216/143	vodní plocha	10		256	
KN	216/144	vodní plocha	10		1086	
KN	216/145	vodní plocha	10		32	
KN	216/146	trvalý travní porost		27	265	
KN	216/153	trvalý travní porost		27	338	
KN	217/8	vodní plocha	7		55	
KN	217/14	vodní plocha	7		117	
KN	218/18	orná půda		27	628	
KN	240/2	ovocný sad		27	352	
KN	243/2	ostatní plocha	17		170	
KN	245/1	ostatní plocha	17		13401	
KN	245/2	ostatní plocha	17		1755	
KN	246	ostatní plocha	17		954	
KN	250/2	ostatní plocha	17		5436	
KN	251	ostatní plocha	17		3856	
KN	252/1	ostatní plocha	17		2211	
KN	253/4	ostatní plocha	17		660	
KN	253/5	ostatní plocha	19		90	
KN	254	ostatní plocha	17		1168	
KN	255/1	ostatní plocha	17		2228	
KN	256/1	ostatní plocha	17		1617	
KN	256/20	ostatní plocha	17		85	
KN	256/21	ostatní plocha	17		295	
KN	256/22	ostatní plocha	17		52	
KN	257/2	ostatní plocha	17		961	
KN	257/12	ostatní plocha	17		32	
KN	258/1	ostatní plocha	17		2795	
KN	258/3	ostatní plocha	17		41	
KN	258/21	ostatní plocha	17		442	
KN	258/26	ostatní plocha	17		42	
KN	259/2	ostatní plocha	17		1720	
KN	261	orná půda		27	1852	
KN	264	ostatní plocha	16		5528	
KN	270	ostatní plocha	17		17	

Soupis nových pozemků

Parcela		Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Výměra m ²	Poznámka
Označení	Číslo					
KN	291	ostatní plocha	26		20	
Celkem					151147	

Vysvětlivky

Označení parcely

KN parcela katastru nemovitostí
st. stavební parcela

Způsob využití nemovitosti

6 rybník
7 koryto vodního toku přirozené nebo upravené
8 koryto vodního toku umělé
10 vodní nádrž umělá
13 zbořenště
14 dráha
16 silnice
17 ostatní komunikace
19 zeleň
20 sportoviště a rekreační plocha
23 manipulační plocha
26 jiná plocha

Způsob ochrany nemovitosti

26 pozemek určený k plnění funkcí lesa
27 zemědělský půdní fond

Ceník použitých kódů (Kč/m²):

kód	cena	poznámka	kód	cena	poznámka
31410	14.34		32901	10.24	
32911	8.74		35011	7.91	

Jednotkové ceny BPEJ a SLT jsou převzaty z vyhlášky č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb. a vyhlášky č. 53/2016 Sb.

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška).

V tabulce nových pozemků mohou být použity tyto zkratky:

AGT (číslo) - pro pozemek nebo jeho část je navržený protierozní osevní postup

LBC (číslo) - na pozemku nebo jeho části se nachází lokální biocentrum

LBK (číslo) - na pozemku nebo jeho části se nachází lokální biokoridor

IP (číslo) - na pozemku nebo jeho části se nachází interakční prvek

stožár(ry) nadzemního vedení vysokého napětí - na pozemku se nachází sloup elektrického vedení

vodovod - na pozemku se pod povrchem nachází vodovodní vedení

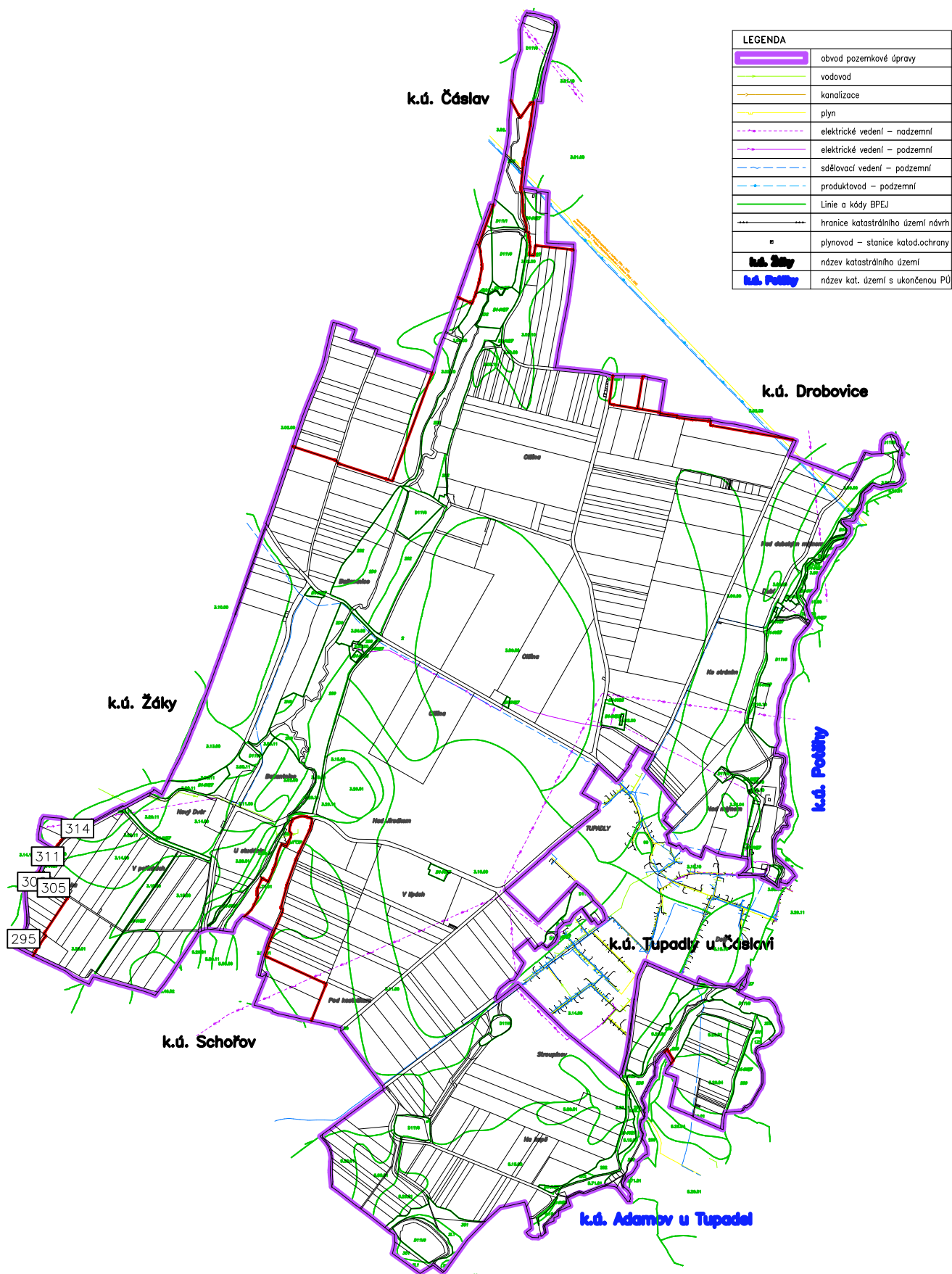
kanalizace - na pozemku se pod povrchem nachází vedení kanalizace

podzemní vedení plynu - na pozemku se pod povrchem nachází vedení plynu

podzemní sdělovací vedení - na pozemku se pod povrchem nachází sdělovací vedení

podzemní vedení NN - na pozemku se pod povrchem nachází vedení NN

Vyhotoveno systémem PROLAND (13.72.110235)



Okres <i>Kutná Hora</i>	Obec <i>Žáky</i>	Katastrální území <i>Žáky</i>
List vlastnictví <i>10001</i>	Mapový list <i>Kutná Hora 0-7/34</i>	Měřítko <i>1:21000</i>

NÁVRH NOVÉHO USPOŘÁDÁNÍ KoPÚ Tupadly u Čáslavi

Vyhotovil: *GEPARD, s.r.o.* ING. ROMAN ŠMÍD Dne *06.09.2019*

GEPARD, s.r.o.

Štefánikova 52
150 00 Praha 5
tel. 257 322 000
email: gepard@gepard.cz



Štefánikova 52
150 00 Praha 5
tel. 257 322 000
email: gepard@gepard.cz