



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město
Praha, Pobočka Kutná Hora
Benešova 97, Hlouška, 284 01 Kutná Hora

Spisová značka.: 2RP11164/2013-537206/04/03
Č.j.: SPU 287504/2019/Sb

SPU 287504/2019/Sb



Vyřizuje: Ing. Jitka Svobodová
Telefon: 725949811
E-mail: j.svobodova2@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Kutné Hoře dne: 10. 10. 2019

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kutná Hora (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území **Tupadly u Čáslavi** a části k. ú. Čáslav, Drobovice, Žáky, Schořov a Adamov u Tupadel zpracovaný jménem firmy GEPARD s.r.o., Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5, IČ 61499552 Ing. Romanem Šmídem který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Řízení o komplexních pozemkových úpravách (dále jen KoPÚ) v katastrálním území Tupadly u Čáslavi zahájil Pozemkový úřad Kutná Hora dne 10. 8. 2013 oznámením ve smyslu § 6 odst. 4, 5, 6 zákona na základě žádosti vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy. Současně byly o zahájení řízení vyrozuměny příslušné orgány a úřady státní správy. V průběhu řízení byl obvod KoPÚ rozšířen o části katastrálních území Čáslav, Drobovice, Žáky, Schořov a Adamov u Tupadel.

Zhotovitelem geodetických a projekčních prací se stala firma GEPARD s.r.o., Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5, IČ 61499552, která byla vybrána na základě výsledku výběrového řízení zadávaného dle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách. Smlouva byla uzavřena dne 11. 9. 2015.

V souladu s ustanovením § 6 odst. 6 zákona pozemkový úřad dne 5. 1. 2015 vyzval dotčené orgány a úřady státní správy k písemnému stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů. Podmínky stanovené dotčenými orgány a úřady státní správy byly respektovány při vypracování návrhu komplexních pozemkových úprav. Dne 2. 11. 2015 byly vyzvány i další organizace k vyjádření svých zájmů v území.

Pozemkový úřad vyzval dne 5. 1. 2015 obce, jejichž územní obvod sousedí s pozemky zahrnutými do obvodu pozemkových úprav, k vyjádření ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 písm. c) zákona, zda přistupují jako účastníci k řízení o komplexních pozemkových úpravách. Na výzvu reagovaly obce Adamov, Drobovice a Schořov, které se po upřesnění obvodu pozemkových úprav staly účastníky řízení i dle § 5 odst. 1 písm. a) zákona.

Podkladem pro zpracování návrhu pozemkových úprav byla především data poskytnutá katastrálním úřadem (SPI, mapy KN), zaměření skutečného stavu, vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců podzemních a nadzemních zařízení, barevné ortofotomapy, mapa BPEJ, mapa uživatelských vztahů LPIS, komplexního průzkumu půd, generelu územních prvků ekologické stability. Pro obec Tupadly byl zpracován územní plán, který nabyl platnosti dne 1. 8. 2001 a také se stal podkladem pro návrh KoPÚ, včetně změn č. 1 (účinnost od 16. 12. 2010), č. 2 (účinnost od 19. 12. 2012) a č. 3 (účinnost od 28. 11. 2015).

Zpracovatel provedl v první polovině roku 2016 v rámci přípravných prací vyhodnocení získaných podkladů a zpracování analýzy současného stavu, i většinu přípravných geodetických prací (kontrola, doplnění a vytvoření podrobného bodového polohového pole, polohopisné zaměření zájmového území, geometrické a polohové určení obvodu upravovaného území, vytvoření vlastnické mapy).

Dohoda pobočky a Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kutná Hora (dále jen katastrální pracoviště) o zpracování podkladů pro obnovu souboru geodetických informací byla uzavřena dne 15. 3. 2016 a stanovuje podmínky pro KoPÚ Tupadly u Čáslavi dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. (katastrální vyhláška) a dle § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. (o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav).

Na úvodní jednání podle § 6 a 7 zákona byli účastníci řízení pozváni dopisem do vlastních rukou ze dne 12. 4. 2016 pod č.j. SPU 171075/2016/Sb a veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce obcí Tupadly, Drobovice, Schořov, Žáky a města Čáslav a na úřední desce Pobočky Kutná Hora a na elektronické úřední desce www.eagri.cz od 15. 4. 2016 do 30. 4. 2016. Toto jednání proběhlo dne 4. 5. 2016 ve velkém sále pohostinství Schořov. Účastníci řízení zde byli seznámeni s účelem, cílem, předmětem a formou pozemkových úprav ve smyslu § 2, § 3 a § 4 zákona.

Podle § 5 odstavce 5 zákona byl na úvodním jednání zvolen sbor zástupců (dále jen sbor) v tomto složení: Jiří Koudelka (Tupadly 48), Jaroslav Komberec (Tupadly 56), Václav Pipek (Tupadly 190), Miroslav Chleborád (Tupadly 228), Josef Štainer (Tupadly 205), Miloslav Vonšovský (Tupadly 189), Zdeněk Král (Potoční 1216, Čáslav), Josef Satorie (Tupadly 154), David Komberec (Tupadly 200). Nevolenými členy sboru se stali ve smyslu § 5 odst. 6 zákona Pavel Štainer (starosta obce Tupadly), Jiří Zajíc (starosta obce Drobovice), Václav Radil (místostarosta obce Schořov), Radka Plíhalová (místostarostka obce Schořov), Bc. Jana Vaňková (pověřena za Město Čáslav) – později nahrazena na základě nového pověření Ing. Stanislavem Chadrabou a Ing. Jitka Svobodová (pracovnice Pobočky Kutná Hora pověřená vedoucím). Sbor spolupracoval ve smyslu § 5 odst. 10 zákona při zpracování návrhu pozemkových úprav, vyjadřoval se k plánu společných zařízení, k podaným připomínkám v průběhu řízení a návrh předložený na závěrečném jednání doporučil ke schválení.

Dne 8. 4. 2016 byla vedoucí pobočky Ing. Marianou Poborskou po dohodě s katastrálním pracovištěm jmenována komise pro zjišťování průběhu hranic pozemků při KoPÚ Tupadly u Čáslavi ve složení: předseda komise: Ing. Tomáš Krátký, Gepard s.r.o., členové komise: Ing. Roman Šmíd, Gepard s.r.o., Ing. Alena Zemanová, Katastrální pracoviště Kutná Hora, Pavel Štainer, Obec Tupadly a Ing. Jitka Svobodová, Pobočka Kutná Hora.

Ve dnech 11. – 13. 5. 2016 (s úvodní schůzkou 4. 5. 2016) proběhlo za účasti této komise zjišťování průběhu hranic pozemků tvořících obvod komplexních pozemkových úprav. Všichni dotčení vlastníci byli řádně a včas pozváni pozvánkou pod č. j. SPU 177317/2016/Sb s poučením, že případná

nepřítomnost není na překážku využití výsledků zjišťování hranic, výsledky pozemkových úprav slouží k obnově katastrálního operátu.

Na obvodu pozemkových úprav byly vyhotoveny geometrické plány č. 308-65/2015 v k.ú. Tupadly u Čáslavi, č. 140-65/2015 v k.ú. Schořov, č. 278-65/2015 v k.ú. Žáky, č. 284-65/2015 v k.ú. Drobovice, č. 2913-65/2015 v k.ú. Čáslav, které byly zapsány do katastru nemovitostí.

Podle § 9 odst. 7 zákona předložila pobočka dne 12. 7. 2016 katastrálnímu pracovišti seznam parcel dotčených pozemkovými úpravami pro vyznačení zahájení KoPÚ v katastru nemovitostí. V obvodu pozemkových úprav se nenachází žádné pozemky neřešené dle § 2, pro které by se pouze obnovoval soubor geodetických informací. Předmětem pozemkových úprav jsou i pozemky, které podléhají režimu § 3 odst. 3 zákona a k nimž dali dotčení vlastníci prostřednictvím soupisu nároků souhlas.

Dne 12. 7. 2017 proběhlo s dotčenými vlastníky za účasti komise zjišťování průběhu hranic na rozšířeném obvodu o část k. ú. Čáslav a k. ú. Adamov u Tupadel. Následně bylo katastrálnímu úřadu zasláno doplnění seznamu parcel dotčených pozemkovými úpravami a byly vyhotoveny další geometrické plány na obvodu pozemkových úprav: č. 151-65/2015 v k. ú. Adamov u Tupadel, a č. 3050-65/2015 v k. ú. Čáslav, které byly zapsány do katastru nemovitostí.

Dle § 11 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav byly na základě zjištěného nesouladu mezi druhem pozemků v katastru nemovitostí a skutečností se zástupci Městského úřadu Čáslav, Odboru životního prostředí dohodnuty změny druhů pozemků.

Pobočka zabezpečila vyhotovení soupisu nároků vlastníků podle § 8 zákona, který byl vyložen počínaje dnem 7. 11. 2016 po dobu 15 dnů na Obecním úřadu Tupadly a na Pobočce Kutná Hora, příslušné části též na Obecních úřadech Drobovice, Schořov a Žáky a Městském úřadě Čáslav. Známým účastníkům řízení byl soupis doručen doporučeně do vlastních rukou pod č. j. SPU 536889/2016/Sb, všem účastníkům řízení bylo vyloženo soupisu nároků oznámeno na úřední desce Obecních úřadů Tupadly, Drobovice, Schořov a Žáky, Městského úřadu Čáslav, na úřední desce Pobočky Kutná Hora a na elektronické úřední desce www.eagri.cz. Ústní projednání soupisu nároků proběhlo dne 16. 11. 2016 v obřadní místnosti Obecního úřadu Tupadly. Ke zpracovanému soupisu nároků byly vzneseny dvě připomínky, resp. dotazy, na které vlastníci obdrželi písemnou odpověď.

Soupis nároků vlastníků na rozšířeném obvodu byl vyložen počínaje dnem 2. 11. 2017 po dobu 30 dnů na Obecním úřadu Tupadly a na Pobočce Kutná Hora, příslušné části též na Obecním úřadu Adamov a Městském úřadě Čáslav. Známým účastníkům řízení byl soupis doručen doporučeně do vlastních rukou pod č. j. SPU 482932/2017/Sb, všem účastníkům řízení bylo vyloženo soupisu nároků oznámeno na úřední desce Obecních úřadů Tupadly, Adamov, Městského úřadu Čáslav, na úřední desce Pobočky Kutná Hora a na elektronické úřední desce www.eagri.cz. Ke zpracovanému soupisu nároků byla vznesena jedna žádost o ocenění porostu, které bylo následně provedeno a aktualizovaný soupis nároků byl vlastníků zaslán.

Návrh KoPÚ je zpracován ve smyslu § 2, 9 a 10 zákona. K nedodržení kritérií dle § 10 zákona došlo pouze se souhlasem vlastníků. Dle § 10 odstavce 2 zákona se od úhrady částky nepřesahující 100 Kč upouští vždy. Toto ustanovení zákona se vztahuje LV č. 596 v katastrálním území Tupadly u Čáslavi a LV č. 95 v k. ú. Žáky. Překročení kritéria ceny nad 4 % s doplatkem vlastníka ve smyslu § 10 odst. 2 zákona se vztahuje na LV č. 117 a 358 v katastrálním území Tupadly u Čáslavi a LV č. 10011 a 10053 v k. ú. Schořov, všechny doplatky vlastníci písemně odsouhlasili. Sbor zástupců vyjádřil souhlas s překročením kritéria ceny pozemků ve srovnání s původní cenou o více než 4% bez doplatku (bez požadavku na uhrazení rozdílu ceny) vlastníka, a to u vlastníků vstupujících do pozemkových úprav s jedním pozemkem, který nelze z technických důvodů umístit jinak, dle §10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, u těchto LV: č. 12800 k. ú. Čáslav, č. 10006 k. ú. Drobovice a č. 340, 10016, 100075 a 10127 k. ú. Tupadly u Čáslavi. K překročení kritérií dále došlo na LV obcí, krajů a státu v případě, že je na pozemku umístěna veřejně prospěšná stavba nebo je určen pro realizaci společných zařízení (LV č. 4, 370, 688, 696, 10001 a 10078 v k. ú. Tupadly u Čáslavi a LV č. 10001 v k. ú. Čáslav a LV č. 10001 v k. ú. Schořov). V průběhu zpracování návrhu KoPÚ projektant pozemkových úprav přihlédl k požadavkům a připomínkám vlastníků i dalších účastníků řízení, pokud to bylo možné, a opakovaně s nimi projednával změny návrhu. První návrh nového uspořádání pozemků byl s vlastníky projednán 3. a 4. 1. 2017 v obřadní místnosti Obecního

úřadu Tupadly, druhý návrh na jednání 22. a 23. 3. 2017, další návrhy pak jednotlivě osobně, příp. e-mailem a telefonicky.

Vlastníkům, kteří se k návrhu nevyjádřili, zaslala pobočka výzvu v souladu s ust. § 9 odst. 21 zákona, aby tak učinili ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení této výzvy. Současně byli vlastníci upozorněni, že pokud se ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se v souladu s citovaným ustanovením zákona za to, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí.

V rámci návrhu nového uspořádání pozemků bylo v souladu s § 9 odst. 16 zákona provedeno rozdělení spoluvlastnictví u listů vlastnictví č. 173, 261, 275, 301, 420, 467, 482, 524, 541, 557, 605, 685, 10014 v k. ú. Tupadly u Čáslavi a u LV č. 2130 v k. ú. Čáslav na základě dohod o vypořádání spoluvlastnictví podepsaných dotčenými vlastníky. Na LV č. 46, 47, 48, 75, 149, 150, 262, 263, 264, 10052, 10160 v k. ú. Tupadly u Čáslavi bylo mnohačetné spoluvlastnictví vypořádáno pobočkou, stejně tak na listech vlastnictví, kde měla podíl Česká republika (LV č. 206, 225, 297, 560 a 10028 v k. ú. Tupadly u Čáslavi). Při rozdělení spoluvlastnictví byla výměra odpovídající spoluvlastnickému podílu převedena na příslušný list vlastnictví vlastníka, nebo pokud spoluvlastník kromě spoluvlastnického podílu nevlastnil jiný pozemek, byl vytvořen nový list vlastnictví.

V rámci řízení KoPÚ Tupadly u Čáslavi bylo z důvodu nemožnosti jiného řešení přístupu zřízeno se souhlasem zatíženého vlastníka věcné břemeno chůze a jízdy, kdy povinným je vlastník LV č. 10001 (parcela KN 1364), oprávněným je vlastník parcely KN st. 86 a KN 1442 (LV 326). Povinný (zatížený) vlastník nepožadoval za zřízení věcného břemene kompenzaci.

Oznámení o vystavení závěrečného návrhu bylo každému vlastníkovi zasláno pod č. j. SPU 038682/2019/Sb do vlastních rukou s upozorněním, že námítky je možné uplatňovat nejpozději v době jeho vyložení, tzn. po dobu 30 dní počínaje dnem 20. 5. 2019. Vystavení návrhu bylo oznámeno na úřední desce Obecních úřadů Tupadly, Schořov, Drobovice, Žáky, Adamov, na úřední desce Městského úřadu Čáslav, na úřední desce Pobočky Kutná Hora a na elektronické úřední desce ud.spucr.cz od 20. 5. 2019 do 19. 6. 2019. Vypracovaný návrh byl vyložen na Obecním úřadě Tupadly a na Pobočce Kutná Hora, příslušná část návrhu i na Obecních úřadech Drobovice, Žáky, Schořov a Adamov a Městském úřadu Čáslav. V bilanci návrhu směn pozemků jsou uvedeny další doplňující údaje týkající se stanovení věcných břemen, omezení nakládání s předmětnými nemovitostmi a údaje o dodržení kritérií přiměřenosti podle § 10 zákona.

K vystavenému návrhu nového uspořádání pozemků byly ve stanovené lhůtě vzneseny dvě připomínky. První připomínku vznesl pan Jaroslav Cakl vlastník LV č. 20 k. ú. Tupadly u Čáslavi a týkala se navrhovaných hranic pozemků. Návrh byl zpracovatelem upraven a změna byla odsouhlasena všemi dotčenými vlastníky. Druhou připomínku zaslala paní Stanislava Nehličová Chadrabová, DiS. vlastnice na LV č. 647 k. ú. Tupadly u Čáslavi, jedná se o nesouhlas s návrhem a požadavek na ponechání veškerých pozemků v původním, nezměněném stavu. Pobočka pozvala vlastníci na jednání v sídle pobočky za účelem bližšího vysvětlení návrhu a smyslu pozemkových úprav. Ani poté nebyl vlastníci návrh odsouhlasen.

V době od vystavení závěrečného návrhu do vydání rozhodnutí došlo ke změnám v katastru nemovitostí a tím i k úpravám návrhu nového uspořádání pozemků. Na LV č. 262, 263, 264, 499, 553, 10051, 10131 a 10177 v k. ú. Tupadly u Čáslavi a LV č. 10073 k. ú. Schořov došlo ke změnám vlastníků, na LV č. 509 došlo k převodu pozemků. V důsledku topologické úpravy linií došlo ve výjimečných případech i ke změně výměry některých parcel v řádech jednotek m². U některých parcel stejného vlastníka a stejného druhu pozemku došlo po konzultaci s katastrálním pracovištěm ke sloučení parcel, příp. naopak i k rozdělení parcel. V jednom případě byla parcela v k. ú. Žáky chybně označena číslem z číselné řady pro k. ú. Tupadly u Čáslavi, což bylo také opraveno. Na základě prohlášení obce Tupadly a TJ Star Tupadly z. s. byla po dohodě s katastrálním pracovištěm spojena stavební parcela KN 172 s parcelou KN st. č. 273 pod č. KN st. 273.

Dne 12. 7. 2019 proběhlo v Tupadlech závěrečné jednání KoPÚ, kde byly zhodnoceny výsledky pozemkových úprav ve smyslu § 11 odst. 3 zákona, a účastníci řízení byli seznámeni s návrhem, o kterém bude rozhodnuto.

V průběhu řízení byly svolávány kontrolní dny (30. 11. 2016, 2. 2. 2017, 23. 3. 2018, a 12. 7. 2019), na kterých byl zhodnocen průběh řízení.

Součástí zpracovávaného návrhu KoPÚ je plán společných zařízení (dále PSZ), který je navržen jako soustava opatření pro zpřístupnění pozemků, protierozních, vodohospodářských opatření a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí. Navrhovaná opatření se vzájemně doplňují a prolínají. Všechny prvky společných zařízení jsou v maximální míře navrženy jako polyfunkční. Na společná zařízení byla použita především státní a obecní půda. Některá společná zařízení zůstávají ve vlastnictví fyzických osob – jedná se především o prvky územního systému ekologické stability.

Plán společných zařízení byl projednán a posouzen sborem zástupců dne 2. 2. 2017 a dne 5. 4. 2017 byl schválen zastupitelstvem obce Tupadly u Čáslavi na veřejném zasedání. Rovněž zastupitelstvy dalších dotčených obcí byl PSZ schválen postupně na veřejných zasedáních. Plán byl také předložen dotčeným orgánům státní správy a po zapracování jejich připomínek také k posouzení Regionální dokumentační komisi.

Společná zařízení ochrany přírody a krajiny jsou reprezentována prvky územního systému ekologické stability, tj. biocentry (číslo parcely 1007, 1008, 1009, 1032, 1033, 1034, 1244, 1245, 1256, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1639 v katastrálním území Tupadly u Čáslavi a 2878 v k. ú. Čáslav), biokoridory (číslo parcely st. 286, st. 289, st. 290, st. 292, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1006, 1007, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1047, 1048, 1052, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1087, 1107, 1110, 1112, 1113, 1114, 1242, 1243, 1244, 1245, 1247, 1249, 1251, 1256, 1257, 1258, 1262, 1264, 1301, 1302, 1315, 1316, 1317, 1318, 1324, 1325, 1326, 1365, 1371, 1443, 1444, 1445, 1449, 1450, 1451, 1452, 1452, 1453, 1455, 1458, 1459, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1574, 1597, 1598, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1616, 1617, 1619, 1624, 1625, 1629, 1630, 1633, 1635, 1636, 1637, 1638, 1640, 1641, 1645 v katastrálním území Tupadly u Čáslavi a č. 2878, 2879, 2880 v k. ú. Čáslav) a interakčními prvky (čísla parcel 1005, 1038, 1056, 1058, 1060, 1079, 1105, 1116, 1117, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1160, 1204, 1305, 1316, 1317, 1318, 1322, 1324, 1328, 1365, 1371, 1396, 1442, 1443, 1444, 1445, 1449, 1451, 1452, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1482, 1482, 1482, 1547, 1548, 1593, 1614 v k. ú. Tupadly u Čáslavi, č. 2880, 2854, 2878, 2879 v k. ú. Čáslav a č. 547 v k. ú. Drobovice). Většina těchto prvků zůstává ve vlastnictví fyzických osob. U pozemků začleněných do územního systému ekologické stability, které jsou součástí biokoridorů, je nutno zachovávat vzrostlou zeleň, doprovodné křoviny a stávající kultury.

Dalšími společnými zařízeními jsou polní cesty – *hlavní*: čísla parcel 1258, 1305, 1328, 1395, 1482, 1547, 1548 v katastrálním území Tupadly u Čáslavi, č. 2854, 2880, 2883 v k. ú. Čáslav a č. 547 v k. ú. Drobovice, *vedlejší*: čísla parcel st. 289, 1005, 1010, 1035, 1040, 1047, 1056, 1079, 1108, 1113, 1142, 1143, 1160, 1173, 1204, 1241, 1263, 1299, 1300, 1301, 1309, 1364, 1388, 1396, 1441, 1486, 1562, 1593, 1593, 1597, 1614, 1621, 1645 v katastrálním území Tupadly u Čáslavi, č. 2868 v k. ú. Čáslav, č. 308 v k. ú. Schořov, č. 306 v k. ú. Žáky a *doplňkové*: čísla parcel 1022, 1088, 1108, 1125, 1286, 1312, 1337, 1368, 1453, 1465, 1470, 1474, 1540, 1583, 1591, 1595, 2884 v katastrálním území Tupadly u Čáslavi a č. 314 v k. ú. Žáky. Součástí těchto cest jsou i propustky, mostky a hospodářské sjezdy, umožňující přístup na pozemky, a doprovodná zeleň. Jedná se o parcely, které jsou účelově určeny pro zajištění přístupnosti přilehlých pozemků pro zemědělskou techniku a pro zpřístupnění krajiny občanům.

Součástí PSZ je protierozní opatření na pozemcích č. 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1053, 1054, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1124, 1171, 1246, 1248, 1250, 1252, 1254, 1327, 1341, 1454, 1455, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1558, 1560, 1561, 1563, 1564, 1566, 1567, 1568, 1569, 1572, 1575, 1576, 1581, 1582, 1627, 1628 v k. ú. Tupadly u Čáslavi a na pozemcích č. 2867, 2882 v k. ú. Čáslav.

Veškerá shora uvedená společná zařízení jsou navržena tak, aby sloužila veřejnému zájmu dle § 12 odst. 4 zákona. Realizace společných zařízení bude probíhat podle priorit dohodnutých mezi Pobočkou Kutná Hora a zástupci obcí, podle finančních možností.

V rámci řízení dochází ke změně katastrálních hranic mezi k. ú. Tupadly u Čáslavi a k. ú. Čáslav, mezi k. ú. Tupadly u Čáslavi a k. ú. Drobovice, mezi k. ú. Tupadly u Čáslavi a k. ú. Schořov, mezi k. ú. Tupadly u Čáslavi a k. ú. Adamov u Tupadel, mezi k. ú. Tupadly u Čáslavi a k. ú. Žáky. Důvodem je

zarovnání katastrálních hranic, jejich narovnání na přirozené hranice v terénu a odstranění tzv. spólných parcel. Změny byly odsouhlaseny všemi dotčenými obcemi na veřejných zasedáních.

Zemřel-li vlastník pozemku, který je předmětem pozemkových úprav, a soud o dědictví pravomocným rozhodnutím doposud nerozhodl, jsou účastníky řízení o pozemkových úpravách dle § 5 odst. 4 zákona osoby podle sdělení soudu nebo soudního komisaře. Z těchto důvodů doručuje pobočka rozhodnutí okruhu dědiců po zemřelém vlastníkovi. Týká se LV č. 46, 47, 48, 75, 140, 149, 150, 160, 262, 263, 264, 297, 407, 472, 473, 475, 482, 483, 488, 490, 491, 495, 497, 499, 504, 505, 512, 527, 534, 537, 547, 549, 10052, 10096, 10141, 10160, 10177 vše v k. ú. Tupadly u Čáslavi, LV č. 10850 k. ú. Čáslav a LV č. 214 a 228 k. ú. Žáky.

Vlastníka, který není znám nebo jehož pobyt není znám, zastupuje v řízení o pozemkových úpravách v souladu s § 5 odst. 4 zákona opatrovník. Rozhodnutí o schválení návrhu je za neznámé účastníky řízení doručováno stanoveným opatrovníkům. V průběhu řízení byla obec Tupadly ustanovena opatrovníkem těchto vlastníků a dalších účastníků řízení, jejichž pobyt nebyl zjištěn nebo nebyli dohledáni dědici, příp. se jim prokazatelně nedaří doručovat poštu: LV č. 75 Bendová Zuzana, č. 449 Bobek Alois, č. 521 Bobek Václav, č. 541 Dobrovolný Vladimír, č. 483 Ďoubalík Zdeněk, č. 508 Flekalová Antonie, č. 540 Gieres Věra, č. 495 Hlaváček Roman, č. 10082 Koudelka Zdeněk, č. 108, 149, 150, 10052, 10160 Matějková Zdeňka, č. 376 Mrázek Pavel, č. 225, 478, 502 Novotná Marie a Novotný Jan, č. 225 Novotný Rudolf, č. 548 Novotný Václav, č. 262, 263, 264 Pejzlová Marie, č. 423 Poláková Ilona, č. 47, 48, 475 Povýšil Pavel, č. 539 Povýšilová Božena, č. 525 Saidlová Anežka, č. 494 Staňková Marta, č. 484, 536 Stehlíková Marie, č. 540 Škareda Roman, č. 532 Vařečková Josefa, č. 520 Venc Antonín vše v k. ú. Tupadly u Čáslavi, LV č. 213 Kučerová Marie a Zajíc František v k. ú. Žáky a LV č. 2124 Dolejšová Božena, č. 1992 Mrázek Pavel, č. 1995 Stehlíková Marie a č. 1994 Loudová Marie, Profousová Anna, Saidlová Aloisie, Saidlová Antonie, Vrdský Alois a Vrdský Emilán v k. ú. Čáslav. Opatrovnictví zaniká zjištěním pobytu vlastníka, v případě zemřelého vlastníka dohledáním jeho dědiců nebo ukončením řízení o pozemkových úpravách.

Dle ust. § 11 odst. 12 zákona je právní stav podle schváleného návrhu závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10, odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Podle § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům.

Rozhodnutí o schválení návrhu, které nabylo právní moci, předá Pobočka Kutná Hora Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Kutná Hora k vyznačení do katastru nemovitostí.

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí bude pro zavedení výsledků pozemkových úprav do katastru nemovitostí vyhotovena nová digitální katastrální mapa a další náležitosti nutné pro přepracování souboru geodetických a popisných informací katastru nemovitostí a následně bude vydáno rozhodnutí o přechodu a výměně vlastnických práv dle § 11 odst. 8 zákona.

Podle ust. § 5 odst. 2 zákona se v řízení o pozemkových úpravách z důvodu využití výsledků pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu, používá v zájmu jednoznačné identifikace účastníka jeho jméno, příjmení, bydliště a rodné číslo u fyzických osob a název, sídlo a identifikační číslo organizace u právnických osob.

Souhlas s návrhem KoPÚ projevili vlastníci 99,00 % výměry pozemků řešených ve smyslu § 2 zákona v pozemkových úpravách (§ 11 odst. 4 zákona). Počet listů vlastnictví celkem vstupujících do KoPÚ je 273, vystupujících z KoPÚ 304. Počet parcel vstupujících do KoPÚ je celkem 945, vystupujících z KoPÚ 725. Průměrná velikost pozemku před KoPÚ je 0,68 ha, po KoPÚ 0,88 ha.

Na základě výše uvedených skutečností a proto, že s návrhem vyslovili souhlas vlastníci 99,00 % výměry z celkových 640,2 ha pozemků řešených ve smyslu § 2 zákona v pozemkových úpravách (§ 11 odst. 4 citovaného zákona), rozhodla pobočka tak, jak je ve výroku uvedeno.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočky Kutná Hora (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

-Otisk úředního razítka-

Ing. Mariana Poborská
vedoucí Pobočky Kutná Hora
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

1. seznam účastníků řízení – tato příloha je nedílnou součástí výroku
2. grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení (dle §11 odst. 5 zákona)
3. písemná část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení (dle §11 odst. 5 zákona)

Výše uvedené rozhodnutí obdrží:

- I. **Pobočce neznámí účastníci řízení**, jejichž práva nebo právem chráněné zájmy by mohly být při řízení o pozemkových úpravách v katastrálním území Tupadly u Čáslavi a částech k. ú. Čáslav, Drobovice, Žáky, Schořov a Adamov u Tupadel dotčeny, **veřejnou vyhláškou**, vyvěšenou po dobu **15** dnů na úřední desce
 - *Obecní úřad Tupadly*
 - *Obecní úřad Drobovice*
 - *Obecní úřad Žáky*
 - *Obecní úřad Schořov*
 - *Obecní úřad Adamov*
 - *Městský úřad Čáslav*
 - *Pozemkový úřad Kutná Hora*
 - *v elektronické podobě na internetové adrese ud.spucr.cz*
- II. **Pobočce známí účastníci řízení**, kterým se dle § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení, **na doručení**
 - *Dle seznamu účastníků řízení (uvedených v příloze č. 1)*
- III. **Po nabytí právní moci**
 - *Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, Rudní 432, 284 34 Kutná Hora*

Informace:

Kompletní rozhodnutí včetně všech příloh je k nahlédnutí na Pobočce Kutná Hora.

Návrh se všemi náležitostmi je uložen u Pobočky Kutná Hora, kde do něj lze nahlédnout.