



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÁSLAV

Odbor dopravy

Stavebník:
Obec Žáky
Štrampouch 112
286 01 Čáslav

Jednací číslo: MěÚ/34117/2019/DOP
Spis. značka: 4348/2019

Vyřizuje: Jana Šulcová
Tel.: +420 327 300 131
E-mail: sulcova@meucaslav.cz
Datum: 16.12.2019

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Čáslav, Odbor dopravy, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), a § 15 odst. 1 písm. c) a § 94j odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 4.9.2019 podala:

Obec Žáky, Štrampouch 112, 286 01 Čáslav, IČ: 00236675, zastoupená starostou obce panem Tomášem Neužillem (dále jen „stavebník“) a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Štrampouch – chodník podél silnice II/338

na pozemcích: **p.č. 178/1, 175/2, 101/89, 253/1, 101/42 a stp. č. 49 a 98/1 v katastrálním území Žáky**

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o novostavbu chodníků podél silnice II/338 v průtahu obce Štrampouch. V současné době je zde chodník přibližně v polovině trasy; jedná se o stavbu z druhé poloviny minulého století, z betonových dlaždic 50/50, která už se blíží ke konci životnosti a vyžaduje rekonstrukci. Bezbariérové úpravy zde nejsou provedeny. Ve druhé polovině trasy chodníky nejsou, chodci se pohybují v kraji vozovky a hrozí zde nebezpečí střetu s projíždějícími vozidly. Nové chodníky budou umístěny v zeleném pásu podél silnice.

Účelem stavby je zvýšení bezpečnosti chodců a zajištění bezbariérového přístupu k autobusovým zastávkám a k obecnímu úřadu, kde se nachází i další občanská vybavenost (prodejna, hostinec, hřiště).



Nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav | Sídlo odboru: Gen. Eliáše 6, 286 01 Čáslav
Tel.: +420 327 300 131 | sulcova@meucaslav.cz | www.meucaslav.cz
IČ: 00236021 | DIČ: CZ00236021 | DS: ffne7e



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÁSLAV

Odbor dopravy

Jednací číslo: MěÚ/34117/2019/DOP

Umístění stavby:

Stavba je umístěna na pozemcích p.č. 178/1, 175/2, 101/89, 253/1, 101/42 a stp. č. 49 a 98/1 v katastrálním území Žáký, podél komunikace II/338 v obci Štrampouch.

Určení prostorového řešení stavby:

Chodník má dva úseky: úsek A vede od začátku zástavby po levé straně silnice II/338 ve směru od Březí a končí u domu č.p.78 naproti Obecnímu úřadu. Úsek B je na druhé straně silnice II/338 a vede od parkoviště před hostincem k odbočce místní komunikace. Celkové řešení prostoru autobusových zastávek, parkoviště a prostranství před Obecním úřadem bude předmětem samostatné projektové dokumentace.

Úsek A:

Začátek je na začátku zástavby vlevo ve směru od Březí, u vjezdu do č.p.14. Chodník vede podél vozovky v místě stávajícího chodníku a travnatého pásu; obrubník bude osazen v kraji asfaltové vozovky ve vzdálenosti 150 – 250 mm od vodícího proužku tak, aby nedošlo ke zúžení vozovky. Šířka chodníku je navržena s ohledem na prostorové možnosti (hranice pozemků, oplocení a pod), umístění podzemních sítí, sloupů nadzemního vedení a stožárů VO a kanalizačních vpustí. Nejmenší základní šířka je 1,55m největší šířka je 2,4m. Na více místech je nutné provést lokální zúžení chodníku na 1,3 – 1,1m a to z důvodu umístění sloupů nadzemního vedení.

Chodník bude mít povrch z betonové zámkové dlažby tl. 60 mm (ve vjezdech 80 mm) položené na podkladní vrstvy z drceného kameniva. Podél vozovky bude osazen chodníkový obrubník š. 150 mm; obrubník se osadí na výšku 100 – 150 mm v kraji živичné vozovky ve vzdálenosti minimálně 150–250 mm od kraje vodícího proužku tak, aby nedošlo v žádném místě ke zúžení vozovky. Před osazením obrubníků se kraj vozovky zařízne a úzký pruh podél obrubníků se pak vyspraví šterkodrtí a asfaltovou směsí. Spára se ošetří živичnou zálivkou.

Ve vjezdech bude obrubník snížen na 0 – 40 mm a zřídí se zde varovný pás ze slepecké kontrastní dlažby.

Na vnější straně chodníku se osadí záhonový obrubník s výškou 60 mm a vytvoří tak přirozenou vodící linii ve smyslu vyhlášky 398/2009 Sb.

Před č.p. 7 (v km 0,248 – 0,260) bude nástupiště autobusové zastávky. Šířka nástupiště je 1,75 m, délka 12 m. Výška obrubníku v délce nástupiště bude 200 mm. Na nástupišti bude kontrastní a signální pás podle vyhl. 398/2009 Sb. Zastávka a nástupiště druhého směru není předmětem této dokumentace, bude řešena v další etapě spolu s přilehlým veřejným prostranstvím.

Podélný sklon chodníků je 0,8 – 7,5 % (rampové části max. 12,5 % měřeno od vodorovné roviny), příčný sklon je 2,0 %.

Pro odvodnění se využije stávající dešťová kanalizace a v maximální míře se zachová i umístění stávajících vpustí, které jsou mimo vozovku „zapuštěné“ v zálivech do chodníku. U všech vpustí se provede rekonstrukce a zadlaždění okolní plochy. V některých případech není možné tyto vpusti ponechat z důvodu zachování šířky chodníku a proto se nahradí chodníkovými vpustěmi s bočním vtokem. Stejným typem se nahradí vpusti, které jsou v současnosti v travnatém pásu. Celkem je v úseku A 17 ks vpustí.



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÁSLAV

Odbor dopravy

Jednací číslo: MěÚ/34117/2019/DOP

Na odvodňovacím potrubí se doplní chybějící revizní šachty ve vzájemné vzdálenosti cca 50 m. Šachty budou betonové monolitické s litinovým poklopem.

Stávající dešťová kanalizace končí u propustku v km 0,870; pro odvodnění navazujícího úseku, kde je dnes otevřený příkop, se položí nové potrubí DN 250 v délce 45 m, zakončené šachtou. Na potrubí se napojí dvě nové obrubníkové vpusti (UV17, UV18). Poslední vpust' je umístěna tak, že vzdálenost k rozvodí je 40 m, takže odvodňovaná plocha vozovky příslušná této vpusti je pouhých cca 120 m².

Úsek B:

Chodník sleduje trasu původního chodníku, resp. jeho pozůstatků. Začíná u parkoviště před prodejnou/hostincem a vede podél silnice II/338 směr Žáky k odbočce místní komunikace. Šířka chodníku je 1,55 – 1,7 m. Chodníkový obrubník je ve vzdálenosti cca 0,5m od kraje vozovky (0,8m od VP) takže mezi chodníkovým obrubníkem a krajem vozovky zůstává krajnice ve které jsou kanalizační vpusti. Délka úpravy je 83,6 m. V jednom místě je u lampy VO lokální zúžení na 1,2m. Podélný sklon je cca 2,5%, příčný sklon 2%. Pro dodržení příčného sklonu chodníku bude nutná úprava vrat (zvýšení prahu) u vjezdu do č.p.104.

Pro odvodnění se jednak využije stávající dešťová kanalizace, která se na konci opatří revizní šachtou, jednak se položí odvodňovací potrubí v délce 25m ze silničního příkopu za odbočkou místní komunikace. Budou zde celkem 3 kanalizační vpusti: dvě stávající (UV19 a UV20) a jedna nová vpust' (UV22). Nová vpust' bude typová z betonových prefabrikátů s litinovou mříží 50/50.

Celkový počet vpustí pro oba úseky: 21 ks, počet šachet: 23 ks

Bezbariérové užívání stavby bude řešeno v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna dle přiložené projektové dokumentace, kterou vypracovala Projektová a konzultační kancelář pro dopravní stavby, Ing. Jiří Kejval, Jana Hubalová, odpovědný projektant Ing. Jiří Kejval, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0002802, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu speciálního stavebního úřadu.
2. Stavba bude umístěna na pozemku p.č. 178/1 (zahrada), 175/2 (zahrada), 101/89 (zahrada), 253/1 (ostatní plocha), 101/42 (ostatní plocha) a stp. č. 49 (zastavěná plocha a nádvoří) a 98/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Žáky.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena dle přiložené projektové dokumentace, kterou vypracovala Projektová a konzultační kancelář pro dopravní stavby, Ing. Jiří Kejval, Jana Hubalová, odpovědný projektant Ing. Jiří Kejval, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0002802, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu speciálního stavebního úřadu.
3. Dne 16.9.2019, pod č.j. MěÚ/24848/2019/DOP bylo rozhodnuto o povolení výjimky dle § 169 odst. 4 stavebního zákona a § 14 vyhlášky 398/2009 Sb.
4. **Stavebník oznámí** speciálnímu stavebnímu úřadu **termín zahájení stavby**.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÁSLAV

Odbor dopravy

Jednací číslo: MěÚ/34117/2019/DOP

6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán ve výběrovém řízení. Podle ustanovení § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona je **stavebník povinen** speciálnímu stavebnímu úřadu **předem oznámit název a sídlo stavebního podnikatele**, který bude stavbu provádět.
7. Na stavbě bude umístěna informační tabule, na níž bude uveden název stavby, stavebník, způsob provádění stavby, její zhotovitel a termín dokončení stavby.
8. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřickými inženýry a předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení.
10. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručí, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby vč. bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochrnu tepla.
11. Doklady o požadovaných vlastnostech použitých výrobků, materiálů a konstrukcí budou speciálnímu stavebnímu úřadu předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby včetně prohlášení zhotovitele o jejich použití na stavbě.
12. Stavbou ani provozem stavebních strojů nesmí dojít ke znečištění ani ohrožení jakosti podzemních a povrchových vod, nesmí dojít ke zhoršení kvality vody cizorodými látkami, úkapy ropných částic z mechanismů apod.
13. Při provádění stavby je třeba počínat si tak, aby jak vlastníkům pozemků dotčených povolovanou stavbou, tak vlastníkům sousedních pozemků a stavbám na nich nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení jejich práv a právem chráněných zájmů, k nadměrnému znečišťování okolí stavby, poškozování majetku a k nepořádku na staveništi.
14. Před zahájením zemních prací musí být vytyčeny polohy podzemních vedení, správci sítí budou o zahájení prací předem informováni, před zakrytím obnažených sítí bude provedena kontrola jednotlivými správci, kteří si to ve svých vyjádřeních vyhradili. Záznamy o vytyčení a kontrole budou předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
15. Staveniště bude zařízeno a uspořádáno tak, aby bylo možno stavbu řádně a bezpečně provádět. Nejpozději ke dni dokončení stavby budou pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu. Staveniště bude realizováno výhradně na pozemcích stavby. V případě, že pro prostor zařízení staveniště bude nutný dočasný zábor jiného pozemku, než na kterém se stavba nachází, je nutné zábor předem projednat a odsouhlasit s vlastníkem pozemku. Doklad o projednání bude uložen na místě stavby k nahlédnutí.
16. Odpady vzniklé z realizace stavby budou využity nebo odstraněny jen v místech a zařízeních k tomu určených. Odpady mohou být předány pouze osobě oprávněné podle § 12 odst. 3 a 4 zákona č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“). O odpadech vzniklých z realizace stavby bude vedena evidence podle § 39 a 40 zákona o odpadech, která bude doložena k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÁSLAV

Odbor dopravy

Jednací číslo: MěÚ/34117/2019/DOP

17. Stavba bude provedena v souladu s podmínkami danými ve vyjádřeních těchto dotčených orgánů:

Městský úřad Čáslav, Odbor životního prostředí ze dne 7.8.2019 č.j. MěÚ/19119/2019/ŽP:

- Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství: při závěrečné kontrolní prohlídce předložit doklady o nakládání s odpady vzniklými v průběhu stavby.
- Vodoprávní úřad: zemními pracemi nesmí být narušeno žádné vodohospodářské dílo, jako je vodovod, kanalizace, ale i povrchová kanalizace pro přirozený odtok vod.
- Orgán státní správy lesů: stavba komunikace ve vzdálenosti do 50 m od lesního pozemku.
- Během výstavby je nutno dodržovat omezení prašnosti pravidelným zkrápěním, odstraňováním zeminy, mytím komunikace a přepravujících vozidel zejména za suchého počasí.

Městský úřad Čáslav, Odbor životního prostředí ze dne 27.8.2019 č.j. MěÚ/22640/2019/ŽP:

- *Nebude vjížděno technikou na lesní pozemky.*
- *Na lesních pozemcích nebude skladován materiál*
- *Lesní pozemky nebudou sloužit pro deponování výkopové zeminy a o ani dočasně.*

Městský úřad Čáslav, odbor školství, kultury a památkové péče ze dne 17.7.2019, č.j. MěÚ/19122/2019/ŠKP:

- Vzhledem k tomu, že se stavební práce budou provádět na území s možným archeologickým nálezem, záměr ohlásit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky a umožnit na dotčeném území záchranný archeologický průzkum.

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, přísp. org. ze dne 6.8.2019, č.j. 5367/19/KHT/Rys:

- Nedojde ke zúžení stávající šíře vozovky v celé délce výstavby rekonstrukce chodníku.
- Výstavba bude provedena bez zásahu do tělesa přilehlé komunikace.
- Výstavbou chodníku nedojde ke zhoršení odvodnění silničního tělesa.
- V úseku nově zřízeného chodníku bude příkop zatrubněn troubami o světlosti min. 300 mm, osazen dostatečným počtem uličních vpustí s bočním vtokem s revizní šachtou umístěnou v chodníku a svedením vody do stávající dešťové kanalizace umístěné mimo silniční pozemek silnice II/338. V úseku rekonstruovaného chodníku, budou poškozené uliční vpusti nahrazeny novými dle platných norem.
- Silniční obrubník bude podél silnice osazený s převýšením 12 cm, na místech pro přecházení a ve vjezdech bude snížen na min. 2 cm nad niveletu vozovky. Osazení obrubníků bude provedeno na zaříznutou hranu silnice II/338, nejbližší však min. 15 cm od vnější hrany vodící čáry. Dále bude proveden spojovací postřik 0,75 kg/m² a strojově bude na zbroušený pás položena souvislá vrstva ABS 5 cm. Spára bude zatřena modifikovanou zálivkou. Po ukončení stavby bude v místě zásahu obnoveno vodorovné dopravní značení.
- Nové zřízení 6 ks sloupů veřejného osvětlení budou umístěny za vnější hranou chodníku.
- Jestliže při výstavbě chodníku budou muset být odstraněny některé dopravní značky, budou nahrazeny přenosnými a stálé dopravní značení bude obnoveno v co nejkratší době.

Krajské ředitelství PČR, úz. Odbor Kutná Hora, DI ze dne 24.7.2019, č.j. KRPS-195306-1/ČJ-2019-010506-JL:

- Stavba nebude provedena v zimním období.



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÁSLAV

Odbor dopravy

Jednací číslo: MěÚ/34117/2019/DOP

- Během celé stavby budou okolní pozemní komunikace udržovány v čistém stavu a nebude docházet k jejímu znečištění stavebními stroji.
- K provedení stavby v silničním pozemku bude na příslušném silničním správním úřadě požádáno o zvláštní užívání na pozemních komunikacích dle § 25 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb. s předchozím souhlasem PČR a předložením příslušného dopravně inženýrského opatření (DIO).

Budou splněny podmínky dané ve vyjádření těchto správců sítí, o provedeném vytyčení a následné kontrole bude sepsán protokol, který bude předložen k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu:

CETIN Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ze dne 7.8.2019, č.j. 691832/19

GridServices, s.r.o. ze dne 9.7.2019, zn. 5001961263

ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 9.7.2019, č.j. 0101141311

ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 9.7.2019, č.j. 0101141319

Vodohospodářská společnost Vrchlice –Maleč, a.s. ze dne 9.8.2019, č.j. 0589/19/TPČ

18. **Stavebník** před zahájením stavebních prací zažádá silniční správní úřad Městský úřad Čáslav, Odbor dopravy a silničního hospodářství o **stanovení přechodné úpravy provozu** na pozemních komunikacích během stavby podle ustanovení § 77 odst. 1, písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o silničním provozu“). K žádosti je nutno předložit vyjádření Policie ČR, KŘ Policie Středočeského kraje, DI Kutná Hora (schválené DIO).
19. **Stavebník** v dostatečném časovém předstihu před kolaudací zažádá silniční správní úřad Městský úřad Čáslav, Odbor dopravy a silničního hospodářství o **stanovení místní úpravy provozu** na pozemních komunikacích během stavby podle ustanovení § 77 odst. 1, písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o silničním provozu“). K žádosti je nutno předložit vyjádření Policie ČR, KŘ Policie Středočeského kraje, DI Kutná Hora (schválené DIO).
20. **Stavebník oznámí** speciálnímu stavebnímu úřadu **fáze stavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby**.
21. Dokončenou stavbu, nebo její část schopnou samostatného užívání, lze užívat dle § 119 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Žádost se podává na předepsaném formuláři. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník zajistí vyhodnocení zkušebního provozu, geometrický plán, dokumentaci skutečného provedení stavby, přílohy uvedené v podmínkách tohoto stavebního povolení a další přílohy dle vyhlášky č. 503/2006 sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, přílohy č. 12, část B.

Účastníci společného řízení dle § 94k odst. 1 stavebního zákona:

a) stavebník:

- Obec Žáky, Štrampouch 112, 286 01 Čáslav

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- Obec Žáky, Štrampouch 112, 286 01 Čáslav



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÁSLAV

Odbor dopravy

Jednací číslo: MěÚ/34117/2019/DOP

- c) vlastník stavby, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:
- Obec Žáky, Štrampouch 112, 286 01 Čáslav
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:
- Obec Žáky, Štrampouch 112, 286 01 Čáslav
 - Krajská správa a údržba silnic Stř. kraje, příspěvková organizace, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
 - Míšek Josef, Štrampouch 12, 286 01 Žáky
 - Míšek Josef, Štrampouch 12, 286 01 Žáky
 - Vavřina Tomáš, V Lukách 1332, 560 02 Česká Třebová
 - Bohatý Jaroslav, Emila Picka 659/10, 286 01 Čáslav
 - Procházková Lucie, Žitenická 1531, 286 01 Čáslav
 - Běhal Josef Ing. CSc., Lucemburská 2013/24, 130 00 Praha 3 Vinohrady
 - Běhalová Jana, Lucemburská 2013/24, 130 00 Praha 3 Vinohrady
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
 - ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2, IDDS: v95uqfy
 - GridServices s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, IDDS: jnnys6
 - VHS Vrchlice- Maleč, a.s. Ku Ptáku 387, 284 01 Kutná Hora
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:
- stp.č. 34/2, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43/1, 43/2, 43/3, 43/5, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 91, 98/1, 98/2, 123, 151, 153, 171, 174, 229, 258 a p.č. 34/1, 99/17, 99/22, 99/24, 101/43, 101/94, 101/100, 101/104, 101/105, 101/6, 101/9, 101/40, 101/43, 101/44, 101/69, 101/87, 101/88, 101/89, 101/91, 101/94, 101/134, 134/1, 134/2, 137, 138/2, 139/3, 151/1, 151/2, 161/1, 161/2, 162/1, 162/2, 169/1, 169/2, 170/1, 174/1, 174/2, 175/1, 175/2, 179/1, 179/2, 181/1, 181/2, 181/3, 216/125, 216/187, 255/1 v katastrálním území Žáky

Odůvodnění

Dne 4.9.2019 obdržel speciální stavební úřad žádost o vydání společného územního a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

- Stavba bude prováděna na pozemcích p.č. 178/1, 175/2, 101/89, 253/1, 101/42 a stp. č. 49 a 98/1 v katastrálním území Žáky. Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a reg. rozvoje vydal dne 11.9.2019 souhlasné závazné stanovisko s vydáním společného povolení pro stavbu pod č.j. MěÚ/23963/2019, sp. zn. SU 3771/2019-haj a závazné stanovisko orgánu územního plánování Městského úřadu Čáslav, odboru výstavby a reg. rozvoje ze dne 9.9.2019, č.j. MěÚ/23966/2019, s.p. zn. SU 3740/2019/ku. Byla předložena smlouva o smlouvě budoucí kupní s vlastníky pozemku p.č. 101/89 v kat. území Žáky - panem Běhalem Josefem Ing. CSc., Lucemburská 2013/24, 130 00 Praha 3 Vinohrady a paní Běhalovou Janou, Lucemburská 2013/24, 130 00 Praha 3 Vinohrady, smlouva o smlouvě budoucí kupní s vlastníkem pozemku p.č. 175/2 a stp.č. 49 v kat. území Žáky – panem Tomášem Vavřinou, V Lukách 1332, 560 02 Česká Třebová, smlouva o smlouvě budoucí kupní s vlastníky pozemku stp.č. 98/1 v kat. území Žáky – panem Míškem Josefem, Štrampouch 12, 286 01 Čáslav a panem Míškem Josefem, Štrampouch 12, 286 01 Čáslav, smlouva o smlouvě



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÁSLAV

Odbor dopravy

Jednací číslo: MěÚ/34117/2019/DOP

budoucí kupní s vlastníky pozemku p.č. 178/1 – panem Josefem Bohatým, Emila Picka 659/10, 286 01 Čáslav a paní Lucie Procházková, Žitenická 1531, 286 01 Čáslav a smlouvu u umožnění realizovat stavbu na pozemku p.č. 253/1 v kat. území Žáky - Středočeský kraje, zast. Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, přísp. org č.j. 2520/00066001/2019/KH/RU/SS ze dne 30.8.2019.

Speciální stavební úřad opatřením ze dne 21.10.2019 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovil, že ve lhůtě 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady prokazující vlastnické, nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- 6x PD
- Plán kontrolních prohlídek
- Smlouvy s vlastníky pozemků, na kterých má být proveden stavební záměr
- Městský úřad Čáslav, Odbor životního prostředí ze dne 7.8.2019 č.j. MěÚ/19119/2019/ŽP
- Městský úřad Čáslav, Odbor životního prostředí ze dne 29.8.2019 č.j. MěÚ/22846/2019/ŽP
- Městský úřad Čáslav, Odbor životního prostředí ze dne 29.8.2019 č.j. MěÚ/22844/2019/ŽP
- Městský úřad Čáslav, Odbor životního prostředí ze dne 29.8.2019 č.j. MěÚ/22843/2019/ŽP
- Městský úřad Čáslav, Odbor životního prostředí ze dne 27.8.2019 č.j. MěÚ/22640/2019/ŽP
- Městský úřad Čáslav, odbor školství, kultury a památkové péče ze dne 17.7.2019, č.j. MěÚ/19122/2019/ŠKP
- Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a reg. rozvoje ze dne 11.9.2019 č.j. MěÚ/23963/2019
- Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a reg. rozvoje ze dne 9.9.2019 č.j. MěÚ/23966/2019
- Policie ČR, Krajské Ředitelství policie Středočeského kraje, DI Kutná Hora ze dne 24.7.2019, č.j. KRPS-195306-1/ČJ-2019-010506-JL
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, písp. Org. ze dne 6.8.2019, č.j. 5367/19/KHT/Rys
- CETIN Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ze dne 7.8.2019, č.j. 691832/19
- GridServices, s.r.o. ze dne 9.7.2019, zn. 5001961263
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 9.7.2019, č.j. 0101141311
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 9.7.2019, č.j. 0101141319
- Vodohospodářská společnost Vrchlice –Maleč, a.s. ze dne 9.8.2019, č.j. 0589/19/TPČ
- ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 9.7.2019, č.j. 0700075399
- Telco Pro Service, a.s. ze dne 9.7.2019 č.j. 0200934694
- ČR – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, úz. Odbor Kutná Hora ze dne 1.8.2019, č.j. KH-233-2/2019/PD



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÁSLAV

Odbor dopravy

Jednací číslo: MěÚ/34117/2019/DOP

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze ze dne 8.8.2019, č.j. S-KHSSC 37815/2019

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek společného rozhodnutí nebyly zahrnuty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Podmínky vyjádření účastníků řízení byly zahrnuty do podmínek pro provedení stavby.

Podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, má stavebník povinnost oznámit svůj záměr provést zamýšlené práce s dostatečným časovým předstihem (lze doporučit minimálně 3 týdny před započetím prací) Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, Praha, v.v.i., Letenská 4, 118 01 Praha 1. Z hlediska průkaznosti takového oznámení je třeba doporučit oznámení písemné. Nesplnění oznamovací povinnosti je možné postihnout pokutou až do výše 4.000.000,-Kč. V této souvislosti nelze dále vyloučit ani nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu podle téhož ustanovení zákona o státní památkové péči. Seznam oprávněných organizací k provádění záchranných archeologických výzkumů je k dispozici na webových stránkách Ministerstva kultury: (<http://www.mkcr.cz/scripts/detail.php?id=1946>) nebo Archeologického ústavu AVČR, v.v.i.: (http://www.arup.cas.cz/cz/pamatkovaochrana/opravnenne_organizace.html).

Speciální stavební úřad v provedeném společném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hlediska uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu s politikou územního rozvoje a se schválenou územně plánovací dokumentací a je přípustné z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, což při vydávání závazného stanoviska ověřil orgán územního plánování dle ustanovení § 96b stavebního zákona. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

V povolení stanovenými podmínkami je zabezpečena ochrana veřejných zájmů, ochrana majetku a zájmů účastníků řízení, plnění požadavků dotčených orgánů a vlastníků technické infrastruktury umístěné v prostoru stavby, dále dodržení obecných požadavků na výstavbu včetně požadavků na bezbariérové užívání stavby a technických norem.



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÁSLAV

Odbor dopravy

Jednací číslo: MěÚ/34117/2019/DOP

Protože speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavebního záměru, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku rozhodnutí, za požití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru dopravy, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci společného stavebního povolení zašle stavebníkovi stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem a obecnému stavebnímu úřadu.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 rok ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavba nesmí být zahájena, dokud nenabude právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští, to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Miroslav Brandejský
vedoucí odboru dopravy

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÁSLAV

Odbor dopravy

Jednací číslo: MěÚ/34117/2019/DOP

Dle položky 17 a 18 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, je osvobozeno od poplatku vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení v případě staveb pozemních komunikací a veřejně prospěšných staveb realizovaných státem nebo územním samosprávným celkem.

Obdrží:

Účastníci řízení:

Obec Žáky, Štrampouch 112, 286 01 Čáslav

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, přísl. org., Zborovská 11, 150 21 Praha 5 (IDDS: a6ejgmx)

Míšek Josef, Štrampouch 12, 286 01 Žáky

Míšek Josef, Štrampouch 12, 286 01 Žáky

Vavřina Tomáš, V Lukách 1332, 560 02 Česká Třebová

Bohatý Jaroslav, Emila Picka 659/10, 286 01 Čáslav

Procházková Lucie, Žitenická 1531, 286 01 Čáslav

Běhal Josef Ing. CSc., Lucemburská 2013/24, 130 00 Praha 3 Vinohrady

Běhalová Jana, Lucemburská 2013/24, 130 00 Praha 3 Vinohrady

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681, 130 00 Praha 3 (IDDS: qa7425t)

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2 (IDDS: v95uqfy)

GridServices s.r.o., Plynářská 499/1, 657 02 Brno (IDDS: jnnyjs6)

VHS Vrchlice- Maleč, a.s. Ku Ptáku 387, 284 01 Kutná Hora

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám:

stp.č. 34/2, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43/1, 43/2, 43/3, 43/5, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 91, 98/1, 98/2, 123, 151, 153, 171, 174, 229, 258 a p.č. 34/1, 99/17, 99/22, 99/24, 101/43, 101/94, 101/100, 101/104, 101/105, 101/6, 101/9, 101/40, 101/43, 101/44, 101/69, 101/87, 101/88, 101/89, 101/91, 101/94, 101/134, 134/1, 134/2, 137, 138/2, 139/3, 151/1, 151/2, 161/1, 161/2, 162/1, 162/2, 169/1, 169/2, 170/1, 174/1, 174/2, 175/1, 175/2, 179/1, 179/2, 181/1, 181/2, 181/3, 216/125, 216/187, 255/1 v katastrálním území Žáky

Dotčené správní úřady

Krajské ředitelství Policie Stř. kraje, ÚO, DI Kutná Hora, Na Náměti 421, 284 01 Kutná Hora, (IDDS: 2dtai5u)

Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí, Nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav Městský úřad

Čáslav, odbor školství, kultury a památkové péče, Nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav

Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje, Nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav

Krajská hygienická stanice Stř. kraje se sídlem v Praze, ÚP v Kutná Hoře, U Lorce 40, 284 01 Kutná Hora (IDDS: hhcai8e)

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje se sídlem v Kladně – ÚO Kutná Hora, U Zastávky 280, 284 03 Kutná Hora (IDDS: f3ahpz8)

Ostatní

Obec Žáky, Štrampouch 112, 286 01 Čáslav

se žádostí o bezodkladné vyvěšení oznámení na své úřední desce po dobu nejméně 15 dnů a o zpětné zaslání potvrzeného oznámení



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÁSLAV

Odbor dopravy

Jednací číslo: MěÚ/34117/2019/DOP

Městský úřad Čáslav, Kancelář tajemníka, Nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav

se žádostí o bezodkladné vyvěšení oznámení na své úřední desce po dobu nejméně 15 dnů a o zpětné zaslání potvrzeného oznámení

Archeologický ústav AV ČR, Praha v.v.i., Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora, (IDDS: fxcng6z)