



## Smlouva o dílo

na zhotovení díla v souvislosti s veřejnou zakázkou s názvem  
„Revitalizace veřejných prostranství v intravilánu obce Žáky“

**Objednatel:** **Obec Žáky**  
se sídlem obecního úřadu: Štrampouch 112, 286 01 Čáslav  
zastoupen: Tomášem Neužilem, starostou  
IČ: 00236 675  
tel.: 327 377 034  
e-mail: ou.zaky@cbox.cz  
ID datové schránky: udpas32  
osoba pověřená k jednání ve věcech smluvních: Tomáš Neužil, starosta  
osoba pověřená k jednání ve věcech technických (realizace): Mgr. Vendula Křivánková  
(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** .....  
se sídlem: .....  
zastoupen: .....  
IČ: .....  
DIČ: .....  
bankovní spojení: ....., č. ú.: .....  
tel.: .....  
e-mail: .....  
ID datové schránky: .....  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném ..... soudem v ....., oddíl ....., vložka .....  
osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních: .....  
osoba pověřená k jednání ve věcech technických (realizace): .....  
(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále také společně jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku **dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.**, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

### I. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo specifikované v odstavci 2. čl. I. této smlouvy (dále jen „dílo“) a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou.



2. Dílem se ve smyslu této smlouvy rozumí realizace revitalizace obecní zeleně v rámci projektu „**Revitalizace veřejných prostranství v intravilánu obce Žáky**“, realizovaného s podporou SFŽP ČR dle příloh XVI Směrnice MŽP č. 6/2010 (2. výzva) v rámci Programu podpory sídelní zeleně (číslo rozhodnutí 05571531) dle zadávací dokumentace, časového harmonogramu a oceněného výkazu výměr (přílohy této smlouvy).
3. Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech terénních úprav, výsadby a ošetření dřevin včetně potřebných dodávek materiálu a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou díla, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné včetně koordinační činnosti v požadované lhůtě.
4. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad opatřit věci, pracovní pomůcky, případně stroje potřebné pro řádné zhotovení díla. Náklady spojené s opatřením těchto pracovních pomůcek jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. III. odst. 1. této smlouvy.
5. Zhotovitel je oprávněn provádět práce a služby nad rozsah podle odst. 2 čl. I. této smlouvy (vícepráce) jen se souhlasem objednatelem a za dohodnutou úplatu. Seznam víceprací a jejich ocenění bude přílohou dodatku smlouvy.
6. Objednatel je oprávněn požadovat vyloučení některých prací a služeb (méněpráce) a uplatnit dohodnutou slevu, pokud uvedené práce nebyly již provedeny. Seznam méněprací a jejich ocenění bude přílohou dodatku smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen vést stavební deník a objednatel je oprávněn do stavebního deníku kdykoli nahlížet a přepisovat své poznámky. Stavební deník bude k dispozici na místě realizace v době plnění prací.

## II.

### Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno dle předem stanoveného harmonogramu prací (příloha této smlouvy), který bude odrážet potřebné nároky vzhledem k práci s rostlinným materiálem.
2. Práce na realizaci díla mohou započít dnem předání staveniště, nejdříve však 1. dubna 2016.
3. Dílo bude zhotovitelem provedeno nejpozději do 31. listopadu 2016.
4. Objednatel předá stanoviště ve stavu způsobilém k zahájení provádění díla, včetně vytyčení inženýrských sítí a dalších technických prvků. Pokud se na předmětných pozemcích žádné inženýrské sítě ani technické prvky nevyskytují, doloží to objednatel formou čestného prohlášení.
5. Plnění ze strany zhotovitele je závislé na řádné a včasné spolupráci objednatele. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupráce není zhotovitel v prodlení se splněním předmětu plnění.
6. Termín dokončení díla mohou změnit skutečnosti jiné, než které je zhotovitel schopen ovlivnit (např. provádění jiných stavebních činností na místě plnění díla, trvale nepříznivé klimatické podmínky či zásah vyšší moci). Práce s rostlinným materiálem budou prováděny výhradně ve vegetačně vhodných obdobích, výsadby dřevin výhradně v období podzimu.

## III.

### Cena díla a způsob úhrady



1. Smluvní strany se dohodly, že za provedení díla dle položkového rozpočtu zaplatí objednatel zhotoviteli cenu dle tohoto rozpisu:

Část dle zadávací dokumentace	cena bez DPH (Kč)	DPH (Kč)	cena s DPH (Kč)
I. Výsadby	doplní uchazeč	doplní uchazeč	doplní uchazeč
II. Odborné ošetření stromů	doplní uchazeč	doplní uchazeč	doplní uchazeč
Cena celkem	doplní uchazeč	doplní uchazeč	doplní uchazeč

Celková cena díla včetně DPH činí **doplní uchazeč** Kč (slovy: **doplní uchazeč** korun českých).

2. Cena bude uhrazena na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě faktur vystavených v souladu s platebními podmínkami (odstavec IV. této smlouvy).

3. Cena díla je pevná po celou dobu realizace, je stanovena oceněním projektové dokumentace předané zhotovitelem objednateli. Obsahem ceny jsou práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci v množství a ceně specifikované položkovým rozpočtem.

4. Sjednaná cena může být změněna pouze za níže stanovených podmínek:

a) pokud v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena dodatkem ke smlouvě podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

b) pokud bude objednatel požadovat i provedení dalších prací nebo dodávek, které nebyly zahrnuty v zadávací dokumentaci nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

c) pokud bude objednatel požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než bylo stanoveno zadávací dokumentací.

d) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

5. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Vícepráce či méně práce budou sjednány na základě dodatku k této smlouvě.

6. Výkony, které zhotovitel díla provede bez písemné objednávky objednatele nebo při svévolné odchylce od smlouvy, nebudou uhrazeny. Zhotovitel díla je musí na požádání během určené lhůty odstranit, jinak se tak může stát na jeho náklady. Kromě toho ručí za další škody, které objednateli tímto vzniknou.

7. Objednatel může bez zbytečného odkladu odstoupit od smlouvy, požaduje-li zhotovitel zvýšení o více než 10 % ceny podle rozpočtu. V tomto případě je objednatel povinen nahradit zhotoviteli část ceny odpovídající rozsahu částečného provedení díla podle rozpočtu (§ 2622 odst. 3 NOZ).

8. Změny jednotkových cen ve výkazu výměr jsou vyloučeny.

#### IV. Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu díla.

2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.



3. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

4. Splatnost daňových dokladů je dohodnuta na 30 dnů od jejich vystavení.

5. Platby budou probíhat v českých korunách.

6. Pokud se na díle vyskytnou dodatečné služby, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za dodatečné služby musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly dodatečné služby sjednány a odsouhlaseny.

7. Faktury zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a bude v nich uveden název veřejné zakázky a registrační číslo projektu (číslo rozhodnutí). V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.

## V.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je povinen:

- po podpisu této smlouvy předat dotčené pozemky zhotoviteli za účelem provedení díla tak, aby mohl zhotovitel zahájit práce v souladu s článkem II. této smlouvy,
- po dobu provádění díla umožnit zhotoviteli vstup na pozemek a poskytnout zhotoviteli k provedení díla součinnost.
- být v úzkém spolupůsobení se zhotovitelem a to prostřednictvím telefonu, mailu nebo jiným operativním způsobem.

2. Objednatel je oprávněn:

- provádět průběžnou kontrolu a koordinaci provádění prací a služeb dle čl. I.,
- upozornit zhotovitele na vady a nedodělky při provádění prací a služeb a požadovat jejich odstranění.

3. Zhotovitel je povinen:

- převzít pozemky od objednatele a zahájit práce v souladu s čl. II., v případě nepříznivého počasí i později, dle dohody mezi smluvními stranami,
- dbát na kvalitu provádění díla podle čl. I. a při jeho provádění dodržovat ustanovení této smlouvy a platné právní předpisy, zejména v oblasti bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- umožnit objednateli výkon jeho práv dle odst. 2.,
- po ukončení prací předat dílo objednateli.

4. Zhotovení díla bude spolufinancováno z prostředků Státního fondu životního prostředí České republiky (2. výzva Programu podpory sídelní zeleně). Zhotovitel je proto povinen respektovat povinnosti kontrolované osoby dodavatele prací pro projekt spolufinancovaný z veřejných prostředků



v rozsahu daném řídicím orgánem programu. Zhotovitel se zavazuje poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů v platném znění a zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole v platném znění, nezbytné informace týkající se dodavatelských činností spojených s předmětem projektu, a to v termínu, rozsahu a kvalitě dle požadavků stanovených příslušným kontrolním orgánem.

5. Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat veškeré originály účetních dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací projektu do doby uplynutí 5 let od ukončení programu, tj. minimálně do roku 2022. Pokud pro vybrané dokumenty a doklady stanoví předpisy ČR lhůtu delší, bude postupováno podle předpisů ČR. Lhůta začíná běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba na projekt.

## VI.

### Předání a převzetí díla

1. K předání a převzetí díla dojde do dvou dnů od jeho zhotovení, nejpozději dle odst. 3. čl. II. této smlouvy.
2. Má-li zhotovitel v úmyslu předat objednateli provedené dílo před dnem dle odst. 3. čl. II. této smlouvy, je povinen jej k převzetí díla vyzvat.
3. Objednatel je povinen řádně a včas dílo od zhotovitele převzít, nejpozději do 7 dnů potom, co jej zhotovitel k převzetí vyzve (a to i před dobou dle odst. 3. čl. II. této smlouvy).
4. Zhotovitel se zavazuje předat dílo bez vad a nedodělků.
5. Předání a převzetí díla bude smluvními stranami písemně potvrzeno. Při předání díla bude vyhotoven předávací protokol. Pokud dílo vykazuje vady a nedodělky, budou zaznamenány v soupisu vad a nedodělků, jehož součástí bude i sjednaný termín pro jejich odstranění. Tento soupis vad a nedodělků bude přílohou předávacího protokolu.
6. Objednatel je povinen si při předávání díla řádně prohlédnout. Není povinen dílo převzít, dokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky zjištěné při prohlídce.
7. Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel.
8. Spolu s předávacím protokolem předá zhotovitel objednateli i kopii stavebního deníku. Zhotovitel předá objednateli technickou zprávu s informacemi o minimálních nárocích na údržbu díla. Zároveň zhotovitel provede stručný výklad a popis formou konzultace pro jednotlivé činnosti údržby a jejich význam.

## VII.

### Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, jež má dílo v době jeho předání objednateli, i když se vada stane zjevnou až po této době. Za vadu, jež vznikne po předání díla nebo jeho příslušné části objednateli, zhotovitel odpovídá, jestliže byla způsobena porušením jeho povinnosti.
2. Zhotovitel je odpovědný za škodu v plné výši finanční náhrady.



3. Má-li dílo vady podle odst. 1, je objednatel oprávněn požadovat jejich bezplatné odstranění nebo přiměřenou slevu z ceny za provedené dílo.

## VIII.

### Záruka a reklamace

- Po dobu záruční lhůty odpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami a projektem. Je vázán k bezplatnému odstranění vad, ke kterému jej bez zbytečného odkladu vyzve objednatel, případně uživatel převzatého díla.
- Zhotovitel po dobu záruky díla zaručuje:
  - bezvadnou jakost celého díla,
  - že dílo bude plně odpovídat projektové dokumentaci,
  - že dílo bude splňovat požadavky všech platných souvisejících norem a předpisů.
- Záruční doba je stanovena na **doplň uchazeč** měsíců a začíná běžet dnem řádného předání a převzetí dokončeného díla.
- Reklamované vady (zjevné, skryté, odstranitelné, neodstranitelné a nebránící užívání) musí dodavatel zhotovitel odstranit do 10 dnů od data doručení reklamace, pokud se obě strany nedohodnou jinak a to v závislosti na vhodných agrotechnických lhůtách. Vady bránící užívání a vady neodstranitelné jsou podstatným porušením smlouvy a zhotovitel musí takovou dodávku nahradit novou dodávkou. U služby uhradí náklady na nové pořízení a náklady spojené s odstraněním reklamovaných vad bránících užívání nebo neodstranitelné vady. Havárie se odstraní bezodkladně. Je-li vada způsobena zaviněním zhotovitele nebo jeho pracovníků, je zhotovitel kromě toho povinen uhradit objednateli příslušnou škodu.
- Objednatel může požadovat od zhotovitele náhradu nákladů za odstranění vady také bez předchozí výzvy a stanovení lhůty, pokud je odstranění vady ve veřejném zájmu, pokud je nebezpečí z prodlení anebo je-li potřebné pro zabránění okamžitě nastávajících následných vad.
- Zhotovitel je povinen se závčas přesvědčit o bezvadné jakosti materiálů a rostlinného materiálu, které používá, jakož i o bezvadném provedení předběžných prací a dodávek a případně o všech nedostatcích, které mají nebo by mohly mít vliv na předepsanou kvalitu prací a dodávek, které má podat a závčas písemně zpravit objednatele.
- Záruční doba se prodlužuje o dobu, počínající dnem oznámení vad a končí dnem protokolárního převzetí opraveného díla objednatelem nebo uživatelem.
- Záruka se nevztahuje na vady, o nichž zhotovitel prokáže, že byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo nahodilou událostí.

## IX.

### Porušení smluvních ujednání a odstoupení od smlouvy

- V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení (předání a převzetí) díla sjednaný v této smlouvě v čl. II., je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **3 000,- Kč** bez DPH za každý započatý den prodlení.



2. Pokud by byl objednatel v prodlení s platbami dohodnuté ceny díla dle čl. IV. této smlouvy, platí pro tento případ zákonný úrok z prodlení.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu za znemožnění přístupu ke stavebnímu deníku zástupci objednatele a dozoru ve výši **1 000,- Kč** za každý den znemožnění přístupu ke stavebnímu deníku.
4. Pokud by doporučenou poštovní zásilku adresovanou jedné ze smluvních stran tato nepřevzala na adrese, kterou sjednala v této smlouvě, má se za to, že byla zásilka doručena 14. dnem počínaje dnem jejího odeslání.
5. Smluvní sankce lze vyúčtovat na podkladě jednostranného právního úkonu.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami (oprávněnými zástupci).
2. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Pro platnost dodatku k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém textu.
4. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V.....dne.....

V.....dne.....

.....

.....

Za objednatele:

Za zhotovitele: